



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

г. Ханты-Мансийск

«04» сентября 2024 года

№ 30-НП

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2025 года:

приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2023 года № 22-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;

приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 января 2024 года № 1-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2023 года № 22-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Директор Департамента
строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



М.И. Каров

Заместитель директора Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Фенский Виталий Сергеевич

Дата 07 подпись В.С. Фенский

Юрист:
Заболотский Сергей Викторович – заместитель начальника административного управления, начальник отдела правовой и кадровой работы Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 300-376 (3554)

Дата _____ подпись _____

Исполнитель:
Райко Татьяна Николаевна – заместитель начальника отдела жилищной инфраструктуры Управления ЖКК и энергетики Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 360-140 (2040)

Дата 04.09 2021 подпись _____

Приложение
к приказу Департамента
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «___» _____ 2024 года № ____-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта
и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2025 год, руб.							
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с лифтом в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	26 295,23	28 147,87	22 347,12	22 347,12	22 347,12	34 478,06	24 680,10	24 680,10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м ² площади жилых и нежилых помещений	9 043,75	11 293,18	5 419,22	5 419,22	5 419,22	15 353,94	6 477,38	6 477,38
1.1	электрообеспечение		801,79	1 451,28	711,61	711,61	711,61	1 695,06	793,25	793,25
1.2	теплоснабжение		3 359,36	3 804,54	1 763,03	1 763,03	1 763,03	6 443,52	2 094,03	2 094,03
1.3	газоснабжение		1 413,84	774,58	429,91	429,91	429,91	912,30	526,73	526,73
1.4	холодное водоснабжение		793,59	1 025,36	504,85	504,85	504,85	1 553,74	670,74	670,74
1.5	горячее водоснабжение		1 466,43	2 597,06	1 194,25	1 194,25	1 194,25	2 928,29	1 356,50	1 356,50
1.6	водоотведение		1 208,74	1 640,36	815,57	815,57	815,57	1 821,03	1 036,12	1 036,12

Заместитель директора Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Фенский Виталий Сергеевич

Дата _____ подпись _____

Юрист:

Заболотский Сергей Викторович – заместитель начальника административного управления, начальник отдела правовой и кадровой работы Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 300-376 (3554)

Дата _____ подпись _____

Исполнитель:

Райко Татьяна Николаевна – заместитель начальника отдела жилищной инфраструктуры Управления ЖКК и энергетики Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 360-140 (2040)

Дата 04.09.2024 подпись _____

Заместитель директора Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Фенский Виталий Сергеевич

Дата _____ подпись _____

Юрист:

Заболотский Сергей Викторович – заместитель начальника административного управления, начальник отдела правовой и кадровой работы Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 300-376 (3554)

Дата _____ подпись _____

Исполнитель:

Райко Татьяна Николаевна – заместитель начальника отдела жилищной инфраструктуры Управления ЖКК и энергетики Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 360-140 (2040)

Дата 04.09.2024 подпись _____

Стоимость по типам многоквартирных домов на 2026 год, руб.										
№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2026 год, руб.						иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
			в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)		
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	29 639,71	23 531,52	23 531,52	36 305,39	25 988,14	25 988,14	25 988,14	
Г	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		11 891,71	5 706,44	5 706,44	16 167,70	6 820,68	6 820,68		
1.1	электроснабжение		844,28	749,32	749,32	1 784,90	835,29	835,29		
1.2	теплоснабжение	м ² площади жилых и нежилых помещений	4 006,19	1 856,47	1 856,47	6 785,03	2 205,02	2 205,02		
1.3	газоснабжение		815,63	452,69	452,69	960,65	554,65	554,65		
1.4	холодное водоснабжение		1 079,71	531,61	531,61	1 636,09	706,29	706,29		
1.5	горячее водоснабжение		2 734,70	1 257,55	1 257,55	3 083,49	1 428,39	1 428,39		
1.6	водоотведение		1 727,30	858,79	858,79	1 917,54	1 091,04	1 091,04		
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:									
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг	шт.	4 803 124,06	4 803 124,06	4 803 124,06	4 803 124,06	4 803 124,06	4 803 124,06	4 803 124,06	
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более		6 752 054,49	6 752 054,49	6 752 054,49		6 752 054,49	6 752 054,49	6 752 054,49	
3	Ремонт крыши:									
3.1	скатной	м ² горизонтальной проекции	16 750,77			19 624,25				
3.2	плоской		16 236,44	14 004,06	14 004,06	18 740,50	15 775,17	15 775,17		
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		5 926,80	8 066,34	8 066,34	6 878,36	9 365,90	9 365,90	9 365,90	

Заместитель директора Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Фенский Виталий Сергеевич

Дата _____ подпись _____

Юрист:

Заболотский Сергей Викторович – заместитель начальника административного управления, начальник отдела правовой и кадровой работы Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 300-376 (3554)

Дата _____ подпись _____

Исполнитель:

Райко Татьяна Николаевна – заместитель начальника отдела жилищной инфраструктуры Управления ЖКК и энергетики Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 360-140 (2040)

Дата 04.09.2024 подпись _____

5	Утепление фасада	м ² площади конструктива	8 469,85	17 300,00	11 493,51	11 493,51	18 761,20	12 189,82	12 189,82
6	Ремонт фасада		7 447,57	7 270,58	7 133,40	7 133,40	6 516,17	6 393,66	6 393,66
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м ² горизонтальной проекции	1 048,83	2 347,22	2 833,19	2 833,19	2 648,63	2 751,47	2 751,47
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м ² площади жилых и нежилых помещений	686,47	526,85	601,13	601,13	513,45	601,13	601,13
9	Осуществление строительного контроля		602,16	1 213,58	901,02	901,02	1 047,28	1 003,73	1 003,73

Стоимость по типам многоквартирных домов на 2027 год, руб.									
№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	в панельном исполнении		в панельном исполнении с лифтом		в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)		иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
			в деревянном исполнении	без лифта	с лифтом	с лифтом	иные без лифта	иные с лифтом	
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	28 934,87	30 973,50	24 590,44	24 590,44	24 590,44	37 939,14	27 157,61
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		9 951,60	12 426,84	5 963,23	5 963,23	5 963,23	16 895,25	7 127,61
1.1	электроснабжение		882,27	1 596,96	783,04	783,04	783,04	1 865,22	872,88
1.2	теплоснабжение		3 696,59	4 186,46	1 940,01	1 940,01	1 940,01	7 090,36	2 304,24
1.3	газоснабжение		1 555,77	852,33	473,06	473,06	473,06	1 003,88	579,61
1.4	холодное водоснабжение		873,25	1 128,29	555,53	555,53	555,53	1 709,72	738,08
1.5	горячее водоснабжение		1 613,64	2 857,76	1 314,14	1 314,14	1 314,14	3 222,25	1 492,67
1.6	водоотведение		1 330,08	1 805,03	897,44	897,44	897,44	2 003,83	1 140,13

Заместитель директора Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Фенский Виталий Сергеевич

Дата _____ подпись _____

Юрист:

Заболотский Сергей Викторович – заместитель начальника административного управления, начальник отдела правовой и кадровой работы Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 300-376 (3554)

Дата _____ подпись _____

Исполнитель:

Райко Татьяна Николаевна – заместитель начальника отдела жилищной инфраструктуры Управления ЖКК и энергетики Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, тел. 8 (3467) 360-140 (2040)

Дата 04.09.2024 подпись _____

