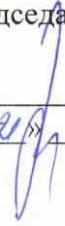


Утвержден
Решением Наблюдательного совета
Югорского фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
протокол № 33 от «21» 03 2017 г.
Председатель



от «21» 03 2017 года

**Положение
об Общественном совете
при Югорском фонде капитального
ремонта многоквартирных домов**

I. Общие положения

1.1. Общественный совет при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Совет) является постоянно действующим коллегиальным совещательно-консультативным органом общественного контроля, созданным при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов, и не входит в его состав.

1.2. Целью деятельности Совета является содействие гражданам Российской Федерации, общественным объединениям, организациям в представлении и согласовании их интересов, защите их прав в сфере деятельности регионального оператора.

Для достижения указанной цели Совет обеспечивает взаимодействие Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) с общественными организациями и объединениями, работающими в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, организациями, управляющими многоквартирными домами (далее – МКД), собственниками помещений в МКД, подрядными организациями, иными институтами гражданского общества.

1.3. Правовую основу деятельности Совета составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы, правовые акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Устав (Основной Закон) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, иные нормативные правовые акты, а также настоящее Положение.

1.4. Решения Совета носят рекомендательный характер.

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется Фондом.

II. Порядок формирования Совета

2.1. Совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в автономном округе, в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. В состав Совета включаются независимые от органов государственной власти и органов местного самоуправления эксперты в области строительства или жилищно-коммунального хозяйства, представители заинтересованных общественных организаций.

2.3. Членами Совета не могут быть лица, признанные недееспособными на основании решения суда, лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость, лица, замещающие должности государственной или муниципальной службы, государственные и муниципальные служащие.

2.5. Члены Общественного совета исполняют свои обязанности на общественных началах.

2.6. Персональный состав Совета утверждается Наблюдательным советом Фонда.

2.7. Председатель Совета, заместитель председателя Совета избираются членами Совета из его состава.

2.8. Секретарь Совета не входит в состав Совета и назначается Фондом из числа работников Фонда.

2.9. Количественный состав Совета составляет не менее 7 и не более 9 человек.

2.10. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих члену Совета входить в его состав, или в случае выхода из его состава по собственному желанию он обязан не позднее 5 рабочих дней направить председателю Совета письменное заявление о выходе из состава Совета.

2.11. Срок полномочий Совета составляет 2 года с момента проведения первого заседания совета.

III. Задачи и направления деятельности Совета

3.1. Основными задачами Совета являются:

осуществление общественного контроля за деятельностью Фонда в формах и порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

совершенствование механизма учета общественного мнения и обратной связи Фонда с гражданами, общественными объединениями и иными негосударственными некоммерческими организациями;

обеспечение участия представителей общественности в процессе подготовки и реализации решений в сфере деятельности Фонда;

осуществление контроля за реализацией решений Совета;

осуществление разъяснительной работы и информирования собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества.

3.2. Основными направлениями деятельности Совета являются:

подготовка предложений Фонду по вопросам его деятельности;

обсуждение планов работы Фонда и отчетов о его деятельности;

рассмотрение отчетов Фонда о реализации Окружной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов о признании незаконными решений и действий (бездействия) Фонда и его должностных лиц для выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений;

рассмотрение планов закупок, организуемых Фондом.

IV. Права Общественного совета

Совет для реализации целей и задач в установленной сфере деятельности имеет право:

принимать решения по направлениям своей деятельности;

вносить предложения по совершенствованию деятельности Фонда;

взаимодействовать с общественными советами, созданными при исполнительных органах власти автономного округа, органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

образовывать рабочие группы для подготовки и принятия решений;

приглашать на свои заседания представителей общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций при обсуждении вопросов, решение которых входит в их компетенцию, представителей органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в соответствии с тематикой рассматриваемых вопросов.

V. Деятельность Совета

5.1. На первом организационном заседании Совет путем открытого голосования избирает из своего состава председателя Совета, заместителя председателя Совета, утверждает план работы на текущий год.

5.2. Заседания Совета проходят в городе Ханты-Мансийске, а также могут быть выездными.

5.3. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

5.4. Заседание Совета считается правомочным при участии в нем не менее половины от установленной численности членов Совета.

5.5. Решения Совета принимаются открытым голосованием простым большинством голосов (от числа присутствующих).

5.6. При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председательствующему на заседании.

5.7. Решения Совета, в том числе принятые путем заочного голосования, оформляются протоколом заседания, который подписывает председательствующий.

5.8. Члены Совета, несогласные с решением Совета, вправе изложить особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания Совета.

5.9. При принятии решения о проведении заседания в заочной форме путем опросного голосования члены Совета в обязательном порядке уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

5.10. При проведении заочного голосования решение принимается большинством голосов от общего числа членов, участвующих в голосовании. При этом число членов, участвующих в заочном голосовании, должно быть не менее половины общего числа членов Совета. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Совета, при его отсутствии - голос заместителя председателя Совета.

5.11. Информация о деятельности Совета, его заседаниях и принятых решениях размещается на официальном сайте Фонда.

5.12. Председатель Совета:

организует работу Совета и председательствует на его заседаниях;
подписывает протоколы заседаний и другие документы Совета;
формирует при участии членов Совета и утверждает план работы, повестку заседания и состав лиц, приглашаемых на заседание Совета;
контролирует своевременное уведомление членов Совета о дате, месте и повестке предстоящего заседания, а также об утвержденном плане работы Совета;

вносит предложения по проектам документов и иных материалов для обсуждения на заседаниях Совета и согласует их;

принимает решение, в случае необходимости, о проведении заседания Совета в заочной форме, решения на котором принимаются путем опросного голосования его членов;

принимает меры по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов у членов Совета, в том числе по досрочному прекращению полномочий члена Совета, являющегося стороной конфликта интересов.

5.13. Заместитель председателя Совета:

по поручению председателя Совета председательствует на заседаниях Совета в его отсутствие (отпуск, болезнь и т.п.) и исполняет его функции.

5.14. Члены Совета:

5.14.1. Имеют право:

вносить предложения по формированию повестки дня заседаний Совета;
участвовать в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;
представлять свою позицию по результатам рассмотренных материалов при проведении заседания Совета в заочной форме путем опросного голосования в срок не более 5 дней с даты направления им материалов;
выйти из Совета по собственному желанию.

5.14.2. Обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании.

5.14.3. Обязаны лично участвовать в заседаниях Совета и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

5.14.4. За 3 месяца до истечения срока полномочий членов Совета Фонд организует процедуру формирования нового состава членов Совета.

5.15. Секретарь Совета:

уведомляет руководителя Фонда о прекращении полномочий члена (членов) Совета и необходимости замещения вакантных мест в Совете;

уведомляет членов Совета о дате, месте и повестке предстоящего заседания, а также об утвержденном плане работы Совета;

готовит и согласовывает с председателем Совета проекты документов и иных материалов для обсуждения на заседаниях Совета;

ведет, оформляет, согласует с председателем Совета и рассылает членам Совета протоколы заседаний и иные документы и материалы;

хранит документацию Совета и готовит в установленном порядке документы, передаваемые на хранение в архив и на уничтожение;

в случае проведения заседания Совета в заочной форме путем опросного голосования его членов обеспечивает направление всем членам Совета необходимых материалов и сбор их мнений по результатам рассмотрения материалов;

обеспечивает размещение на официальном сайте Фонда информации о деятельности Совета, его заседаниях и принятых решениях.