

17.11.2022

«33/01-

22644»

Протокол № 19
заседания Общественного совета
при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов
(очно/ВКС)

г. Ханты-Мансийск

08 ноября 2022 года

Присутствовали члены Общественного совета:

Тарасенко Александр Викторович – председатель Общественного совета;

Долгошеин Александр Михайлович – заместитель председателя
Общественного совета;

Шиян Олег Миронович – член Общественного совета;

Кинцле Эдуард Эмильевич – член Общественного совета;

Хамьянова Наталья Валерьевна – член Общественного совета;

Приглашенные:

1. Бойко Андрей Александрович - генеральный директор Фонда;

2. Басс Вера Григорьевна – заместитель генерального директора;

3. Касьян Ольга Николаевна - заместитель генерального директора по
экономике и финансам Фонда;

4. Андриюшенков Александр Александрович – заместитель генерального
директора по капитальному ремонту;

5. Калашникова Александра Александровна – начальник отдела правовой и
кадровой работы Фонда, секретарь общественного совета;

6. Члены Общественных советов по вопросам ЖКХ при муниципальных
образованиях автономного округа;

7. Представители управляющих организаций;

8. Специалисты администрации муниципальных образований, курирующих
вопросы ЖКХ

Общественный совет правомочен принимать решения по всем вопросам
повестки дня заседания.

Количественный состав Общественного совета – 7 человек, из которых на
заседании Общественного совета присутствует 5 человека.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение отчёта Югорского фонда капитального ремонта
многоквартирных домов о реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов за 2022 год (докладывает
Андриюшенков Александр Александрович).

2. Рассмотрение перечня мероприятий, реализуемых Югорским фондом
капитального ремонта многоквартирных домов, направленных на реализацию
региональной программы капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов на 2022 год (докладывает Андриюшенков Александр Александрович).

3. Взаимодействие Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, по вопросам устранения недостатков, выявленных в рамках гарантийных обязательств подрядных организаций (докладывает Тарасенко Александр Викторович).

4. Особенности оплаты взносов на капитальный ремонт, при включении взносов в единый платежный документ (докладывает Касьян Ольга Николаевна).

Выступил Тарасенко А.В. и предложил дополнить второй вопрос, добавив к рассмотрению планируемые мероприятия по исполнению краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта 2023-2025год. Присутствующие члены совета согласились с предлагаемым дополнением повестки дня заседания Общественного совета. Также по первому и второму вопросу Югорским фондом капитального ремонта был предложен докладчиком Бойко Андрей Александрович.

Решили: утвердить повестку дня с изменениями и дополнениями.

Голосовали: «ЗА»- 5 , «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0.

По первому вопросу: Рассмотрение отчёта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за 2022 год. Докладывает Бойко Андрей Александрович, генеральный директор Фонда.

Бойко А.А., доложил о результатах деятельности Фонда, достигнутых в 2022 году.

В прениях по отчету с предложениями и замечаниями выступили участники заседания.

Решили:

1.Принять к сведению отчёта Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за 2022 год. Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов учесть высказанные замечания и предложения в дальнейшей работе.

Голосовали: «ЗА»-5, «ПРОТИВ»- 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0.

По второму вопросу: Рассмотрение перечня мероприятий, реализуемых Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, направленных на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2022 год и планируемых мероприятиях по исполнению краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта 2023-2025гг. Докладывает Бойко Андрей Александрович, генеральный директор Фонда.

Бойко А.А., доложил о реализуемых мероприятиях, Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, направленных на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2022 год и планируемых мероприятиях по исполнению краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта 2023-2025гг.

В обсуждении вопроса выступили участники заседания.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о реализуемых и планируемых мероприятиях, Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, направленных на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2022 год и планируемых мероприятиях по исполнению краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта 2023-2025гг.

2. Общественному совету при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов обратиться к депутатам Думы Югры и депутатам от ХМАО-Югры в Тюменской областной Думе, о необходимости оказания помощи в решении вопроса по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах при исполнении краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта 2023-2025гг.

Срок: до 25 ноября 2022 года.

3. Общественному совету при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов обратиться в постоянно действующую рабочую группу по рассмотрению вопросов жилищно-коммунального хозяйства, по существующим вопросам в деятельности Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов по реализации программы капитального ремонта МКД в ХМАО-Югре.

Срок: до 25 ноября 2022 года.

Голосовали: «ЗА»-5, «ПРОТИВ»-0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0.

По третьему вопросу: Взаимодействие Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, по вопросам устранения недостатков, выявленных в рамках гарантийных обязательств подрядных организаций. Докладывает Тарасенко Александр Викторович, председатель Общественного совета.

Тарасенко А.А. доложил об имеющихся жалобах на качество проведенных работ по капремонту от жителей Югры, управляющих организаций, а также озвучил вопросы по многоквартирным домам в сводной таблице по гарантийным обязательствам.

Также были рассмотрены и обсуждены вопросы от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей общественности по устранению выявленных недостатков.

Решили:

1. Предложить Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов своевременно и в полном объеме проводить необходимые действия по устранению выявленных недостатков при проведении капитального ремонта МКД.

2. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов направить в администрации муниципальных образований свод по гарантийным обязательствам, для уточнения полноты перечня включенных в него многоквартирных домов имеющих недостатки при проведении капитального ремонта, а также состояния исполнения гарантийных обязательств по многоквартирным домам, включенных в данный свод.

Срок: до 25 ноября 2022 года.

3. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов по результатам полученной от муниципальных образований информации откорректировать свод по гарантийным обязательствам и направить его в Общественный совет. В дальнейшем ежеквартально предоставлять в Общественный совет актуализированный свод по гарантийным обязательствам, для осуществления контроля по его исполнению.

4. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов подготовить, по озвученным вопросам на заседании совета и требующих решения, перечень необходимых мероприятий и направить их в адрес Общественного совета для осуществления контроля их исполнения.

Срок: до 25 ноября 2022 года.

5. Предложить представителям общественных организаций, управляющим организациям, при возникновении вопросов, замечаний и предложений по деятельности Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных, подрядных организаций направлять их непосредственно в Фонд, либо председателю Общественного совета Тарасенко А.В.

Голосовали: «ЗА»-5, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0.

По четвертому вопросу: Особенности оплаты взносов на капитальный ремонт, при включении взносов в единый платежный документ. Докладывает Касьян Ольга Николаевна, заместитель генерального директора Фонда.

Заместитель генерального директора по экономике и финансам О.Н. Колмогорова, доложила о том, что в настоящее время собственники помещений в многоквартирных домах в 8 муниципальных образованиях округа получают единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг с включением в него информации для оплаты взносов на капитальный ремонт.

Оплатить взнос на капитальный ремонт, информация по которому включена в ЕПД отдельной строкой, без комиссии возможно посредством использования следующих платежных сервисов:

- в личном кабинете на сайте Югорского фонда kapremontugra.ru
- через мобильное приложение "ЮФКР-онлайн"
- банк "ФК «Открытие»
- Сургутнефтегазбанк
- Газпромбанк
- банк Ермак (для жителей г. Нижневартовска и г. Радужного)
- отделения Почты РФ в сельских поселениях
- наличными денежными средствами в кассах расчетно-кассовых центров в г. Ханты-Мансийске, г. Когалыме, г. Нефтеюганске, г. Урае, г. Нягани, г. Сургуте, г. Югорске, пгт. Игриме, пгт. Березово, в Советском и Белоярском районах.

Решили:

Принять к сведению информацию об особенностях оплаты взносов на капитальный ремонт, при включении взносов в единый платежный документ.

Голосовали: «ЗА»-5, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0.

Председатель Общественного совета



А.В. Тарасенко