

Протокол № 9
заседания Общественного совета
при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов

Заочное голосование Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Общественный совет) состоялось 10 ноября 2018 года путём сбора письменных мнений членов Общественного совета.

Численный состав Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) - 7 человек, на момент проведения голосования поступили письменные мнения от:

Шияна Олега Мироновича – эксперта Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председателя Общественного совета;

Тарасенко Александра Викторовича – эксперта Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Жернова Виталия Станиславовича – инженера по эксплуатации МБУ «Управление по эксплуатации служебных зданий»;

Хамьяновой Натальи Валерьевны – СО «Союз строителей Югры».

Общественный совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания. Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов выполнения поступивших в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов жалоб и предложений;

2. Рассмотрение информации Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о ходе проведения конкурсов по подготовке проектно-сметной документации и выбору подрядных организаций на проводимые работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году;

3. О соблюдении Порядка расчета размера предельной стоимости и состава услуг и (или) работ, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.05.2014 № 172-п при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году;

4. Утверждение Плана работы Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов на 2019 год.

По первому вопросу: рассмотрение результатов выполнения поступивших в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов жалоб и предложений.

Вопрос, поставленный на голосование:

1) принять к сведению информацию о результатах выполнения поступивших в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов жалоб и предложений;

2) рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов увеличить количества операторов горячей линии и количество сотрудников, работающих с обращениями граждан;

3) рекомендовать Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономного округа) обратиться в Департамент финансов автономного округа с вопросом о необходимости увеличения денежных средств, выделенных на содержание Фонда, в целях добавления штатных единиц в штатное расписание Фонда.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение:

1) принять к сведению информацию о результатах выполнения поступивших в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов жалоб и предложений;

2) рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов увеличить количества операторов горячей линии и количество сотрудников, работающих с обращениями граждан;

3) рекомендовать Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономного округа) обратиться в Департамент финансов автономного округа с вопросом о необходимости увеличения денежных средств, выделенных на содержание Фонда, в целях добавления штатных единиц в штатное расписание Фонда.

По второму вопросу: рассмотрение информации Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о ходе проведения конкурсов по подготовке проектно-сметной документации и выбору подрядных организаций на проводимые работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году.

Вопрос, поставленный на голосование:

1) принять к сведению информацию Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о ходе проведения конкурсов по подготовке проектно-сметной документации и выбору подрядных организаций на проводимые работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году;

2) рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов подготавливать электронные аукционы на проектно-сметную документацию до наступления календарного года, в котором планируется проведение соответствующих работ по капитальному ремонту;

3) рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов публиковать информацию о предстоящих электронных аукционах в средствах массовой информации;

4) рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов обратиться в администрации муниципальных образований с просьбой о содействии в привлечении подрядных организаций к участию в электронных аукционах.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение:

1) принять к сведению информацию Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о ходе проведения конкурсов по подготовке проектно-сметной документации и выбору подрядных организаций на проводимые работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году;

2) рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов подготавливать электронные аукционы на проектно-сметную документацию до наступления календарного года, в котором планируется проведение соответствующих работ по капитальному ремонту;

3) рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов публиковать информацию о предстоящих электронных аукционах в средствах массовой информации;

4) рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов обратиться в администрации муниципальных образований с просьбой о содействии в привлечении подрядных организаций к участию в электронных аукционах.

По третьему вопросу: о соблюдении Порядка расчета размера предельной стоимости и состава услуг и (или) работ, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.05.2014 № 172-п при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году.

Вопрос, поставленный на голосование: принять к сведению информацию Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о соблюдении Порядка расчета размера предельной стоимости и состава услуг и (или) работ, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.05.2014 № 172-п при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: принять к сведению информацию Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о соблюдении Порядка расчета размера предельной стоимости и состава услуг и (или) работ, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.05.2014 № 172-п при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2018 году.

По четвертому вопросу: утверждение Плана работы Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов на 2019 год.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить План работы Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов на 2019 год (прилагается).

Результаты голосования:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: утвердить План работы Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов на 2019 год.

Председатель Общественного совета:



О.М. Шиян

Секретарь Общественного совета:



А.Л. Тимкин

«Утверждаю»
Председатель
Общественного совета
при Югорском фонде капитального
ремонта многоквартирных домов


О.М.Шиян

Протокол № 9 от 10 ноября 2018 г.

**План работы Общественного совета при Югорском фонде капитального
ремонта многоквартирных домов на 2019 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый срок
Первое заседание Совета		
1.1.	Рассмотрение итогов работы Югорского фонда капремонта по реализации Программы капремонта общего имущества МКД в ХМАО-Югре за 2018 год	март
1.2.	Рассмотрение предложений Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о мероприятиях и акциях, предполагаемых к проведению в 2019 году, направленных на снижение задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт среди населения	
Второе заседание Совета		
2.1.	Рассмотрение результатов взыскания договорной неустойки, штрафов, убытков с подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (на основании вступивших в законную силу судебных актов в 2018 году)	май
2.2.	Рассмотрение вопросов эффективности применения регламента взаимодействия Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов с собственниками помещений многоквартирных домов, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, при возникновении дефектов (неисправностей) проведенных работ по капитальному ремонту	

Третье заседание Совета

3.1.	Рассмотрение Перечня мероприятия, реализуемых Фондом, по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт	ноябрь
3.2.	Утверждение Плана работы Совета на 2020 год	