

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И
ЭНЕРГЕТИКИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА -
ЮГРЫ**

ПРИКАЗ
от 4 сентября 2019 г. N 13-нп

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ОТДЕЛЬНЫХ
ВИДОВ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА
ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА -
ЮГРЫ НА 2020 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и
энергетики
ХМАО - Югры от 12.03.2020 N 4-нп)

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года N 172-п "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", приказываю:

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

от 24 января 2018 года N 3-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 ноября 2017 года N 9-нп "Об

установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов";

от 6 ноября 2018 года N 22-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов".

3. Опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

Директор Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
И.А.КИМ

Приложение
приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 4 сентября 2019 года N 13-нп

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ НА 2020 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД
2021 И 2022 ГОДОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики
ХМАО - Югры от 12.03.2020 N 4-нп)

N п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2020 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	15380,69	14502,54	12868,94	12868,94	18760,49	16385,72	16385,72
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	5670,01	5759,43	3085,20	3085,20	7493,14	4013,63	4013,63
1.1.	электроснабжение		486,79	613,19	372,22	372,22	793,38	481,78	481,78
1.2.	теплоснабжение		2128,02	1937,82	1117,73	1117,73	2520,85	1454,03	1454,03
1.3.	газоснабжение		509,86	324,65	242,70	242,70	427,51	318,35	318,35
1.4.	холодное водоснабжение		651,15	672,67	303,51	303,51	875,06	394,81	394,81
1.5.	горячее водоснабжение		1090,29	1406,62	645,35	645,35	1829,82	839,51	839,51
1.6.	водоотведение		803,90	804,48	403,69	403,69	1046,52	525,15	525,15
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до	шт.			3436591,20	3436591,20		3436591,20	3436591,20

	630 кг)								
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				4894479,60	4894479,60		4894479,60	4894479,60
3	Ремонт крыши скатной	м2 горизонтальной проекции	4884,71	8573,78		8573,78	11153,35		11153,35
3.1.	Ремонт крыши плоской			7198,59	7369,83	7369,83	9364,43	9587,17	9587,17
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				3128,87	4261,08	4261,08	4070,27	5543,10
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4360,66	5811,88	5879,31	5879,31	7560,49	7648,20	7648,20
5.1.	Ремонт фасада без утепления			3630,95	2824,97	1427,35	1427,35	3067,67	1657,73
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	410,37	783,54	980,10	980,10	1019,28	1274,98	1274,98
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	540,35	345,76	237,12	237,12	345,76	237,12	237,12
8	Строительный контроль			327,97	485,40	460,54	460,54	631,46	600,64

N п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2021 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	16011,30	15097,14	13396,57	13396,57	19529,67	17057,53	17057,53
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	5902,48	5995,56	3211,69	3211,69	7800,36	4178,19	4178,19
1.1.	электроснабжение		506,75	638,33	387,48	387,48	825,91	501,53	501,53
1.2.	теплоснабжение		2215,27	2017,27	1163,56	1163,56	2624,20	1513,65	1513,65
1.3.	газоснабжение		530,76	337,96	252,65	252,65	445,04	331,40	331,40
1.4.	холодное водоснабжение		677,85	700,25	315,95	315,95	910,94	411,00	411,00
1.5.	горячее водоснабжение		1134,99	1464,29	671,81	671,81	1904,84	873,93	873,93
1.6.	водоотведение		836,86	837,46	420,24	420,24	1089,43	546,68	546,68
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до	шт.			3577491,44	3577491,44		3577491,44	3577491,44

	9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)								
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				5095153,26	5095153,26		5095153,26	5095153,26
3	Ремонт крыши скатной	м2 горизонтальной проекции	5084,98	8925,30		8925,30	11610,64		11610,64
3.1.	Ремонт крыши плоской			7493,73	7671,99	7671,99	9748,37	9980,24	9980,24
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				3257,15	4435,78	4435,78	4237,15	5770,37
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4539,45	6050,17	6120,36	6120,36	7870,47	7961,78	7961,78
5.1.	Ремонт фасада без утепления			3779,82	2940,79	1485,87	1485,87	3193,44	1725,70
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	427,20	815,67	1020,28	1020,28	1061,07	1327,25	1327,25
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	562,50	359,94	246,84	246,84	359,94	246,84	246,84

8	Строительный контроль		341,42	505,30	479,42	479,42	657,35	625,27	625,27
---	-----------------------	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

N п/п	Перечень работ	единицы измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2022 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в том числе:	м2 площади жилых и нежилых помещений	16827,88	15867,09	14079,80	14079,80	20525,68	17927,46	17927,46
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	6203,51	6301,33	3375,48	3375,48	8198,18	4391,27	4391,27
1.1.	электроснабжение		532,59	670,88	407,24	407,24	868,03	527,11	527,11
1.2.	теплоснабжение		2328,25	2120,15	1222,90	1222,90	2758,04	1590,84	1590,84
1.3.	газоснабжение		557,83	355,20	265,54	265,54	467,73	348,30	348,30
1.4.	холодное водоснабжение		712,42	735,96	332,06	332,06	957,40	431,96	431,96
1.5.	горячее водоснабжение		1192,88	1538,97	706,07	706,07	2001,99	918,50	918,50
1.6.	водоотведение		879,54	880,17	441,67	441,67	1144,99	574,56	574,56
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт	шт.			3759943,50	3759943,50		3759943,50	3759943,50

	лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)								
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				5355006,08	5355006,08		5355006,08	5355006,08
3	Ремонт крыши скатной	м2 горизонтальной проекции	5344,31	9380,49		9380,49	12202,78		12202,78
3.1.	Ремонт крыши плоской			7875,91	8063,26	8063,26	10245,54	10489,23	10489,23
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				3423,26	4662,00	4662,00	4453,24	6064,66
5	Ремонт фасада с утеплением	м2 площади конструктива	4770,96	6358,73	6432,50	6432,50	8271,86	8367,83	8367,83
5.1.	Ремонт фасада без утепления			3972,59	3090,77	1561,65	1561,65	3356,31	1813,71
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	448,98	857,26	1072,31	1072,31	1115,18	1394,94	1394,94
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации	м2 площади жилых и нежилых помещений	591,19	378,30	259,43	259,43	378,30	259,43	259,43

	требуется ее разработка								
8	Строительный контроль		358,83	531,07	503,87	503,87	690,87	657,16	657,16
