



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении регламента ввода данных в Информационную аналитическую систему управления программой капитального ремонта и их актуализации в целях предоставления достоверной отчетности о ходе реализации программы капитального ремонта во исполнение приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр**

33-Пр-120  
10.10.2019

г. Ханты-Мансийск

В целях исполнения Плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на период с 2019 по 2021 годы, утвержденного заместителем Губернатора автономного округа от 01.07.2019, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить регламент ввода данных в Информационную аналитическую систему управления программой капитального ремонта и их актуализации в целях предоставления достоверной отчетности о ходе реализации программы капитального ремонта во исполнение приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр (далее – Регламент) согласно приложению к приказу.

2. Назначить должностным лицом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, ответственным за исполнение Регламента – начальника отдела жилищной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
00B6E7465A210084A4E911CD6F6423670E  
Владелец Ким Илья Аркадиевич  
Действителен 06.05.2019 с по 06.05.2020

И.А. Ким

Приложение к приказу  
Департамента жилищно-коммунального  
комплекса и энергетики Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от \_\_\_\_\_ 2019 года № 33-Пр-\_\_

## **Регламент ввода данных в информационную аналитическую систему управления программой капитального ремонта**

### **I Общие положения**

1.1 Настоящий регламент определяет порядок ввода данных в информационную аналитическую систему управления программой капитального ремонта (далее – ИАС УПКР), обеспечивающий формирование актуальной информации о многоквартирных домах, включенных в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденную Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п (далее – Программа) и этапах её выполнения в целях предоставления Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой достоверной отчетности о ходе реализации программы капитального ремонта во исполнение приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 № 871/пр.

1.2. Лица, ответственные за предоставление информации:

1.2.1. Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – югорский оператор).

1.2.2. Органы местного самоуправления.

1.2.3. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо югорский оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете югорского оператора) (далее – владелец специального счета).

1.2.4. Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее Жилстройнадзор Югры).

### **II Ввод данных в ИАС УПКР**

2.1. Югорский оператор:

2.1.1. На основании поступившей от органов местного самоуправления информации о многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на территории муниципального образования с приложением копий подтверждающих документов (разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции, выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, документа о присвоении адреса объекту недвижимости (в случае, если адрес многоквартирного дома в соответствии с государственным адресным хозяйством не совпадает со строительным адресом, указанным в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию) и т.д.) создает в ИАС УПКР электронный паспорт на многоквартирный дом (далее – ЭПД) и вносит в него основную информацию, содержащуюся в представленных документах.

В случае недостаточности данных орган местного самоуправления и (или) организация, осуществляющая управление многоквартирным домом вносит в электронный паспорт недостающие сведения в объемах, необходимых для определения видов работ по капитальному ремонту, сроков их проведения и предельной стоимости.

К сведениям о многоквартирном доме, обязательным для внесения в ЭПД в ИАС УПКР относятся:

- адрес;
- тип здания (многоквартирный дом);
- общая площадь;
- общая площадь помещений;
- год постройки;
- дата ввода в эксплуатацию;
- количество этажей;
- количество подъездов;
- количество помещений;
- материал стен;
- конструкция крыши;
- наличие лифтового оборудования и его количество (информация вносится в раздел «КЭ и ЭС», вкладка «Лифты» с указанием сведений о каждом лифте);
- наличие и характеристика конструктивных элементов и инженерных систем (информация вносится в раздел «КЭ и ЭС», вкладка «Описание КЭ и ЭС»);
- класс энергетической эффективности (при наличии такой информации);

2.1.2. В срок не позднее 15 рабочих дней после актуализации Программы и утверждения краткосрочного плана её реализации вносит в электронные паспорта домов информацию о сроках проведения работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем в соответствии с Программой и краткосрочным планом, а также о стоимости

работ (услуг) по капитальному ремонту. Указанная информация заносится в раздел «Состояние КЭ и ЭС» ЭПД.

2.1.3. Вносит информацию о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней после вступления указанного решения в силу.

При этом, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме способ формирования фонда капитального ремонта вносится, как на счете югорского оператора либо владельца специального счета до полного погашения такой задолженности. После погашения задолженности в течение 5 рабочих дней способ формирования фонда капитального ремонта подлежит изменению в соответствии с принятым решением собственниками помещений.

2.1.4. Ежегодно не позднее 1 октября вносит информацию о принятом собственниками или органами местного самоуправления в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решении о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора путем создания документа «Решение собственников. Перечень и стоимость работ».

2.1.5. В срок не позднее 5 рабочих дней после заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, или дополнительного соглашения к такому договору вносит соответствующую информацию в ИАС УПКР путем создания (редактирования) документа «Договор подряда», «Доп. соглашение к договору подряда».

К сведениям, обязательным для внесения в «Договор подряда» в ИАС УПКР относятся:

- реквизиты договора;
- наименование подрядной организации;
- стоимость работ по договору;
- период действия договора;
- год начала работ по плану и год выполнения работ по плану;
- заказчик;
- информация о видах работ размещается в строках договора с обязательным указанием сведений о сроке завершения работ в соответствии с графиком и их стоимости.

Поле «Год начала работ» заполняется в случае, если дополнительным соглашением к договору сроки выполнения работ перенесены на очередной год или плановый период, указанная информация отражается после

утверждения внесения соответствующих изменений в Программу и краткосрочный план её реализации.

2.1.6. В срок не позднее 5 рабочих дней после комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, вносит соответствующую информацию в ИАС УПКР путем создания документа «Акт выполненных работ».

К сведениям, обязательным для внесения в «Акт выполненных работ» в ИАС УПКР относятся:

- дата комиссионной приемки;
- стоимость принятых работ (если услуги оказаны безвозмездно, то указывается равной 0,00 руб.);
- реквизиты договора по которому были выполнены работы;
- год проведения работ в соответствии с краткосрочным планом реализации Программы.

После поступления полного пакета документов от подрядной организации, их согласования и подписания к «Акту выполненных работ» в ИАС УПКР прикрепляется их скан-образ.

2.1.7. В срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором производилась оплата за выполненные работы (оказанные услуги) по капитальному ремонту вносит соответствующую информацию в ИАС УПКР путем создания документа «Платежный документ по договору».

2.2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо югорский оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете югорского оператора) (далее – владелец специального счета).

2.2.1. Ежегодно до 1 октября вносит информацию о принятом собственниками в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решении о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в том числе в случае принятия решения о проведении капитального ремонта без внесения изменений в Программу в соответствии с пунктом 5.1 порядка актуализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 № 568-п.

В целях исполнения указанного пункта Жилстройнадзор Югры ежегодно до 1 сентября направляет в адрес югорского оператора копии решений о проведении капитального ремонта, принятых собственниками домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, и поступивших в Жилстройнадзор Югры.

2.2.2. В срок не позднее 15 рабочих дней после заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, или дополнительного соглашения к такому договору вносит соответствующую информацию в ИАС УПКР путем создания (редактирования) документа «Договор подряда», «Доп. соглашение к договору подряда».

При этом, если собственники многоквартирного дома, формирующего фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого избран региональный оператор, уполномочили управляющую организацию на заключение договоров на проведение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, копия такого договора должна быть направлена в адрес югорского оператора не позднее 15 рабочих дней с даты его заключения.

2.2.3. В срок не позднее 15 рабочих дней после комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, вносит соответствующую информацию в ИАС УПКР путем создания документа «Акт выполненных работ» с обязательным указанием даты приемки и стоимости выполненных работ (оказанных услуг).

### III Подготовка и направление отчетов о ходе реализации окружной программы капитального ремонта, предусмотренных приказом Министерства России от 1 декабря 2016 № 871/пр.

В целях исполнения приказа Министерства России от 1 декабря 2016 № 871/пр югорский оператор не позднее 10 числа каждого месяца выгружает из ИАС УПКР форму соответствующего отчета, проводит проверку данных, содержащихся в отчетных формах КР-1.1, КР-1.2 и КР-1.3, после чего в срок не позднее 14 числа месяца, следующего за отчетным, производит экспорт первичных данных в АИС «Реформа ЖКХ».