

Утвержден решением
Наблюдательного совета Фонда
протокол от 19 мая 2025 г. № 123



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮГОРСКОГО ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЗА 2024 ГОД

г. Ханты-Мансийск



Содержание

1. Цели и основные направления деятельности	3
2. Организационная структура	4
3. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы	8
4. Актуализация Программы	11
5. Выполнение Программы и краткосрочного плана ее реализации	12
6. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт	15
7. Специальные счета	19
8. Информация о мерах государственной поддержки на проведение капитального ремонта	20
9. Информация о проведенных в отношении Фонда проверках	21
10. Судебно-претензионная работа	22
11. Информирование о ходе реализации Программы	23
12. Основные результаты работы, достигнутые Фондом, и направления по их улучшению на 2025 год	26
13. Приложения и фотоотчет	27



1. Цели и основные направления деятельности

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее также – Фонд, югорский оператор) создан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.12.2013 №632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Учредителем Фонда является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Фонд образован в целях организации и обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – капитальный ремонт), в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ, Югра).

Статус, функции, полномочия, цели и порядок деятельности Фонда определяются Жилищным кодексом Российской Федерации (далее также – ЖК РФ), Федеральным законом №7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее также – Закон №54-оз), иными нормативными правовыми актами.

К функциям Фонда относятся:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах (далее также – МКД, дом), в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете югорского оператора, ведение учета поступивших средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в доме на общем собрании собственников помещений в доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

3) обеспечение проведения капитального ремонта МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, в объеме и в сроки, определенные Программой капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также – Программа);

4) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете югорского оператора, в том числе:

- обеспечение подготовки технических заданий на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта,

- привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в порядке, установленном действующим законодательством,

- осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и за соответствием таких услуг и (или) работ требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, иных нормативных документов,

- организация приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) финансирование расходов на капитальный ремонт МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете югорского оператора, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, средств государственной и муниципальной поддержки.

б) взаимодействие с органами государственной власти автономного округа и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете югорского оператора;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта, осуществление деятельности по изучению общественного мнения в отношении проведения капитального ремонта;

8) участие в формировании и актуализации Программы и краткосрочных планов ее реализации;

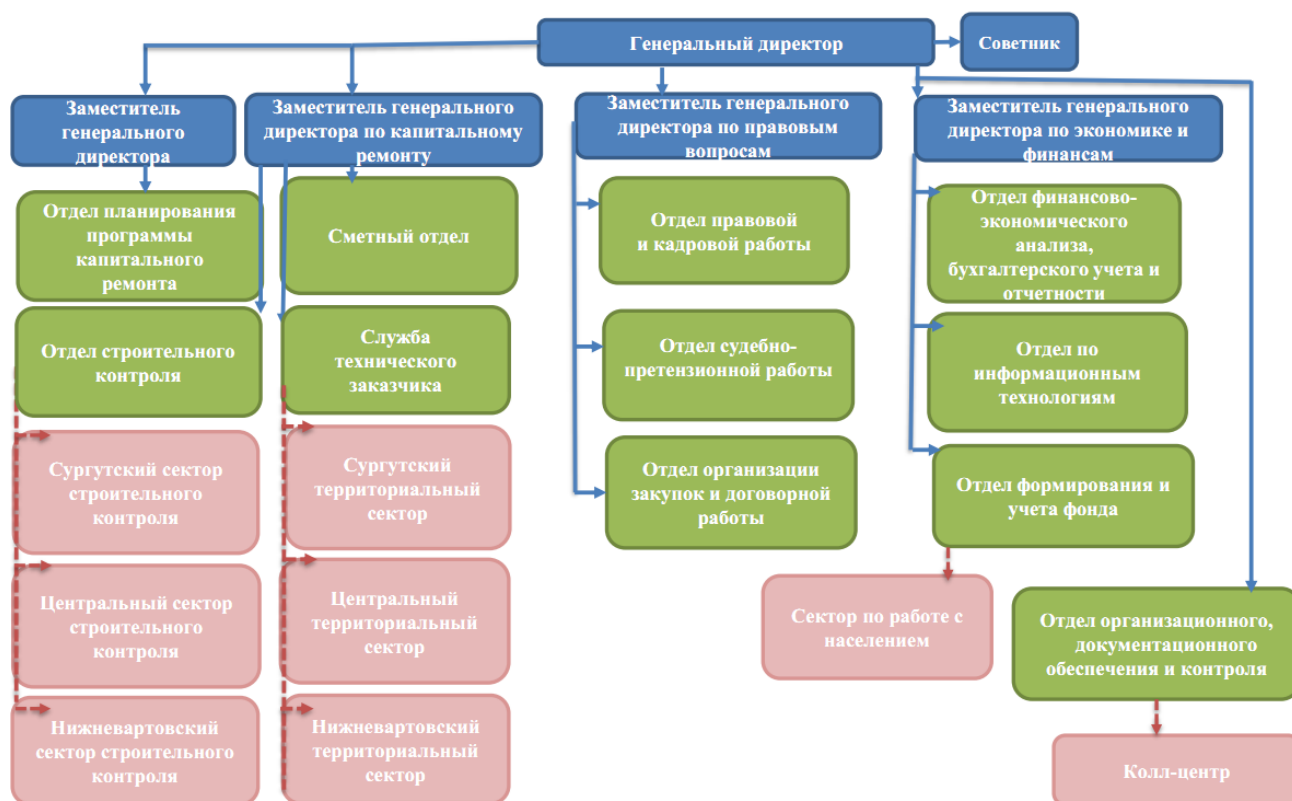
9) иные предусмотренные ЖК РФ, Законом №54-оз и учредительными документами Фонда функции.

2. Организационная структура

Организационная структура Фонда сформирована исходя из основных направлений его деятельности для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

Штатная численность Фонда на 31.12.2024 составляла 104 единицы.

Структура Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов



Общее управление Фондом с 15.11.2021 осуществляет генеральный директор Бойко Андрей Александрович, назначенный на должность распоряжением Правительства автономного округа от 12.11.2021 № 627-рп.

В соответствии со структурой Фонда в подчинении генерального директора находятся четыре заместителя:

заместитель генерального директора по капитальному ремонту, курирующий вопросы организации и проведения работ, в том числе разработки проектной документации, контроля за соблюдением подрядными организациями сроков и качества выполняемых ими работ по капитальному ремонту, приемки выполненных работ;

заместитель генерального директора по экономике и финансам, курирующий вопросы экономического планирования и финансирования текущей деятельности Фонда, обеспечения учета взносов собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете югорского оператора;

заместитель генерального директора по правовым вопросам, курирующий вопросы нормативно-правовой деятельности Фонда, организацию кадровой, договорной, судебно-претензионной работы, проведения закупок;

заместитель генерального директора, курирующий вопросы формирования Программы и краткосрочных планов ее реализации, внесения в них изменений, привлечения средств государственной и муниципальной поддержки для финансирования расходов на капитальный ремонт.

Основные задачи структурных подразделений Фонда:

1. Отдел планирования программы капитального ремонта

Участие в подготовке внесения изменений в Программу, разработке и утверждении краткосрочных планов ее реализации, формирование отчетов о ходе исполнения Программы.

2. Служба технического заказчика

Обеспечение подготовки проектной документации, организация и проведение работ по капитальному ремонту, контроль за ходом и качеством их выполнения, приемка работ. Исполнение указанных функций на территориях городов Ханты-Мансийск, Нягань, Урай, Югорск, Белоярского, Березовского, Кондинского, Октябрьского, Советского и Ханты-Мансийского районов обеспечивается Центральным территориальным сектором службы, на территориях городов Нижневартовск, Мегион, Лангепас, Покачи, Радужный, а также Нижневартовского района обеспечивается Нижневартовским территориальным сектором службы, а на территориях городов Сургут, Когалым, а также Сургутского района – Сургутским территориальным сектором службы.

3. Отдел строительного контроля.

Осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, иным требованиям законодательства Российской Федерации к проведению таких работ. Исполнение указанных функций на территориях городов Ханты-Мансийск, Нягань, Урай, Югорск, Белоярского, Березовского, Кондинского, Октябрьского, Советского и Ханты-Мансийского районов обеспечивается Центральным сектором строительного контроля отдела, на территориях городов Нижневартовск, Мегион, Лангепас, Покачи, Радужный, а также Нижневартовского района обеспечивается Нижневартовским сектором строительного контроля отдела, а на территориях городов Сургут, Когалым, а также Сургутского района – Сургутским сектором строительного контроля отдела.

4. Сметный отдел

Организация разработки и проверки сметной документации на объекты капитального ремонта.

5. Отдел правовой и кадровой работы

Правовое и кадровое обеспечение деятельности Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа.

6. Отдел судебно-претензионной работы

Правовая защита имущественных и иных интересов Фонда, представление Фонда в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, а также государственных и общественных организациях при рассмотрении правовых вопросов, ведение судебных дел, работа с дебиторской задолженностью.

7. Отдел организации закупок и договорной работы

Организация и осуществление функции по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, осуществление закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, подготовка, заключение, продление, расторжение договоров и соглашений.

8. Отдел по информационным технологиям

Реализация мероприятий по информационной безопасности Фонда, внедрение новых информационных технологий, программных средств и обеспечения.

9. Отдел финансово-экономического анализа, бухгалтерского учета и отчетности

Организация и ведение бухгалтерского (бюджетного), налогового, статистического учета финансовой и хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством РФ, экономическое планирование, анализ финансово-экономической деятельности Фонда, анализ и управление производственными затратами.

10. Отдел формирования и учета фонда

Учет денежных средств, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Входящим в состав отдела сектором по работе с населением обеспечивается рассмотрение устных и письменных обращений граждан, организаций, общественных объединений по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт, ведется личный прием граждан.

11. Отдел организационного, документационного обеспечения и контроля.

Организационное, документационное, аналитическое, информационное, материально-техническое и иное обеспечение деятельности Фонда. Входящим в состав отдела Колл-центром обеспечивается оказание консультационной и информационной помощи населению по вопросам функционирования системы организации и проведения капитального ремонта.

Высшим органом управления Фонда является Наблюдательный совет.

Состав Наблюдательного совета утвержден распоряжением Правительства автономного округа от 29.03.2019 №160-рп. С учетом изменений, внесенных

распоряжением Правительства автономного округа от 23.12.2022 № 833-рп, по состоянию на 31.12.2024 членами Наблюдательного совета являются:

Волчков Сергей Анатольевич;

Зверева Гузель Рафатовна;

Сафонов Сергей Иванович;

Сулейманов Турхан Гошгарович;

Тимонина Ксения Юрьевна;

Копылов Артем Петрович;

Мирошник Татьяна Викторовна;

Фенский Виталий Сергеевич.

Органом, осуществляющим надзор за деятельностью югорского оператора, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств, соблюдением законодательства является Попечительский совет.

Состав Попечительского совета Фонда утвержден распоряжением Правительства автономного округа от 29.03.2019 №160-рп. С учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства автономного округа от 23.12.2022 № 833-рп, по состоянию на 31.12.2024 членами Попечительского совета являются:

Ислаев Азат Файзулхакович;

Невоструев Григорий Сергеевич;

Бердюгин Максим Александрович;

Великий Сергей Станиславович;

Глотова Александра Ивановна;

Елишев Сергей Евгеньевич;

Таньшин Сергей Владимирович.



3. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы

Правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта установлены ЖК РФ и принятым в соответствии с ним Законом № 54-оз, которые также регулируют порядок накопления, учета и

целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта, порядок подготовки и утверждения Программы и требования к ней. Для их реализации в автономном округе сформирована и действует полноценная региональная нормативно-правовая база.

В целях совершенствования регионального законодательства, регулирующего вопросы организации и проведения капитального ремонта с учетом практики правоприменения действующих норм, в 2024 году Фондом принято активное участие в подготовке изменений в нормативные правовые акты автономного округа, в том числе:

1) Законами автономного округа от 30.09.2024 №61-оз от 24.12.2024 №107-оз в Закон 54-оз внесены изменения, направленные на организацию обследования технического состояния МКД, включенных в Программу, учета результатов такого обследования, в том числе внесения в Программу изменений в части видов и сроков проведения работ, необходимость (или отсутствие необходимости) проведения которых будет установлена по результатам обследования.

В указанных целях Правительство автономного округа наделено полномочиями по установлению:

- порядка эксплуатационного контроля за техническим состоянием МКД;
- организации проведения обследования технического состояния домов, включенных в Программу;
- порядка учета результатов обследования технического состояния домов, включенных в Программу, при подготовке и утверждении такой Программы или внесении в нее изменений;
- порядка информирования собственников помещений в домах и организаций, осуществляющих деятельность по их управлению, о результатах обследования, если оно проведено на основании правового акта автономного округа за счет средств бюджета автономного округа.

Указанными изменениями также установлена возможность проведения обследования технического состояния МКД за счет средств бюджета автономного округа в случае, если соответствующие средства на его проведение будут предусмотрены законом автономного округа, на основании решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти, определенного Правительством автономного округа. Полномочиями по установлению порядка предоставления государственной поддержки на проведение обследования технического состояния домов, включенных в Программу, наделен Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа. Функциями технического заказчика финансируемых за счет средств бюджета автономного округа услуг по

проведению обследования технического состояния домов, включенных в Программу, наделен Фонд;

2) постановлением Правительства автономного округа от 11.12.2024 №462-п установлен порядок проведения обследования технического состояния МКД, включенных в Программу;

3) постановлением Правительства автономного округа от 11.12.2024 №464-п порядок информирования собственников помещений в домах и организаций, осуществляющих управление ими, о содержании Программы и критериях оценки их состояния, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, дополнен положениями об информировании о результатах обследования;

4) постановлением Правительства автономного округа от 28.12.2024 №581-п утвержден порядок эксплуатационного контроля за техническим состоянием домов;

5) постановлением Правительства автономного округа от 28.12.2024 №582-п внесены изменения в порядок мониторинга технического состояния МКД, предусматривающие использование при его проведении результатов эксплуатационного контроля;

6) постановлением Правительства автономного округа от 11.12.2024 №463-п установлен порядок рассмотрения сведений, направляемых для подготовки изменений в Программу, порядок подготовки и внесения в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры проекта правового акта о внесении таких изменений, взамен ранее действовавшего порядка актуализации Программы, который установлен статьей 12 Закона 54-оз (согласно требованиям части 6 статьи 168 ЖК РФ в редакции, вступившей в силу с 01.09.2024).

7) постановлениями Правительства автономного округа от 12.04.2024 №136-п, от 25.09.2024 №348-п и от 19.12.2024 №516-п внесены изменения в Программу, утвержденную постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 568-п;

8) постановлениями Правительства автономного округа от 12.04.2024 №137-п, от 25.09.2024 №349-п и от 19.12.2024 №517-п актуализирован краткосрочный план реализации Программы на 2023 - 2025 годы, утвержденный постановлением Правительства автономного округа от 25.03.2022 №102-п, в том числе на основании решений собственников помещений в многоквартирных домах;

9) во исполнение части 1.1 статьи 15 Закона 54-оз, постановлением Правительства автономного округа от 25.09.2024 №350-п в Порядок расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденный постановлением Правительства автономного округа от 16.05.2014

№ 172-п, внесены изменения, которыми утверждены услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном на территории автономного округа, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в пункте 1 статьи 15 Закона 54-оз;

10) приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры от 23.12.2024 №3-нп установлен минимальный размер взносов на капитальный ремонт на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

11) приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Югры от 04.09.2024 №30-нп установлена предельная стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

В целях совершенствования нормативно-правовой базы, приведения нормативных правовых актов автономного округа в соответствие изменениям, внесенным в ЖК РФ Федеральным законом от 27.11.2023 №561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в 2025 году будут внесены изменения в постановления Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 567-п «О порядке использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в том числе в части установления порядка использования результатов технического обследования), от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Кроме того, планируется подготовка проектов постановлений Правительства автономного округа о внесении изменений в Программу, корректировке краткосрочного плана ее реализации на 2023 – 2025 годы, разработка и утверждение краткосрочного плана реализации Программы на 2026 – 2028 годы, подготовка проектов приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Югры об установлении минимального размера взносов на капитальный ремонт, предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

4. Актуализация Программы

Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа–

Югры, на период с 2023 по 2049 годы утверждена постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2013 №568-п.

По состоянию на 01.01.2024 в Программе насчитывалось 6279 многоквартирных домов. В 2024 году изменения в нее вносились три раза. В результате на 31.12.2024 в Программе числятся 6304 многоквартирных дома, в которых проживают более 1,3 млн. граждан (свыше 709 тысяч семей). Количество многоквартирных домов в разрезе муниципальных образований представлено в Приложении №1.

В целом перечень домов Программы в 2024 году увеличился на 25 домов (в 2023 году увеличился на 110).

На основе информации, поступившей от органов местного самоуправления и управляющих организаций, в Программу при ее актуализациях включены 44 дома (в 2023 году включен 121), исключены 19 домов (в 2023 году исключены 11). Все по причине признания аварийными.

Информация об исключенных из Программы в 2024 году домах представлена в Приложении №2.

В 111 МКД изменены сроки проведения капитального ремонта (в 2023 году – 104), в т.ч. на более ранние - 26, на более поздние - 85. Сроки изменены из-за не состоявшегося аукциона по отбору подрядных организаций – в 49, необходимости срочного капремонта – в 27, невозможности выполнения работ в 17 домах, расторжения договора подряда – в 7, по решению собственников - в 1, иным причинам – 10.

Информация об изменениях сроков проведения капитального ремонта при актуализации Программы в 2024 году представлена в Приложении №3.

Изменения в перечень услуг и (или) работ не вносились.

5. Выполнение Программы и краткосрочного плана ее реализации

Всего с начала реализации Программы в результате проведения работ по капитальному ремонту свои жилищные условия улучшили более 709,32 тысяч граждан, проживающих в 3 062 домах общей площадью 17 612,62 тыс. кв. м. Стоимость произведенных работ составила 34,95 млрд. руб.

В соответствии с частью 7 статьи 168 ЖК РФ в целях конкретизации сроков, уточнения планируемых видов работ, определения видов и объема государственной и муниципальной поддержки разрабатываются трехлетние краткосрочные планы реализации Программы (далее – краткосрочный план).

Краткосрочный план на 2023 – 2025 годы утвержден постановлением Правительства автономного округа от 25.03.2022 №102-п. Согласно его действующей на 31.12.2024 редакции в этот период предусмотрено выполнение

4599 видов работ и (или) услуг (в том числе 2987 конструктивов строительно-монтажных работ, 2023 год – 409, 2024 год – 760, 2025 год - 1818) в 1846 МКД (без учета повторов – в 1029 МКД, так как в одних и тех же МКД работы могут выполняться в каждом году). Общая запланированная стоимость работ по капитальному ремонту в этих домах составила 19,27 млрд. руб. В том числе за счет средств бюджетов муниципальных образований автономного округа – 41,8 млн. руб., средств собственников – 19,23 млрд. руб.

В 2024 году согласно краткосрочному плану в 365 МКД предусмотрено выполнение 1044 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем, подготовке проектной документации с плановой стоимостью работ в сумме 6 582,14 млн. руб. Из них производство 1025 работ (услуг) в 358 домах стоимостью 6 514, 34 млн. руб. организовал Фонд. Собственники помещений в 7 домах формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах и организовывали капитальный ремонт общего имущества самостоятельно. В них было предусмотрено выполнение 19 видов работ и (или) услуг на сумму 67,8 млн. рублей.

В ходе актуализации из краткосрочного плана на 2024 год исключены 63 дома.

Сроки проведения работ в 9 домах перенесены по причине невозможности их выполнения в связи с отказами собственников предоставить доступ в квартиры, в 46 домах - в связи с отсутствием заявок от подрядных организаций для заключения договора на выполнение работ, в 5 домах - по причине расторжения договора подряда, в 1 доме - в связи с обжалованием решения арбитражного суда, в 2 домах – по решению муниципальной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта.

Финансирование капитального ремонта в 2024 году было предусмотрено в основном за счет средств собственников помещений – 6 575,19 млн. руб., а также с использованием государственной поддержки из средств бюджетов Белоярского района и города Когалыма в сумме 6,95 млн. руб. Финансирование из других источников не предусмотрено.

По состоянию на 31.12.2024 в полном объеме завершён капитальный ремонт в 361 доме, в том числе в 358 МКД, формирующих фонд капремонта на счете югорского оператора, общей стоимостью выполненных и принятых работ 6 030,82 млн. руб. (в 2023 году отремонтированы 889 МКД, в том числе 886 МКД, формирующих фонд капремонта на счете югорского оператора, на сумму 2,38 млрд. руб.) и в 3 МКД, формирующих фонд капремонта на спецсчете (в 2023 году – 3 МКД).

Выполнены 1033 работы (услуги) (в 2023 году – 1330), в том числе 1025 в отремонтированных домах на счете югорского оператора (в 2023 году – 1325) с

учетом услуг строительного контроля, которые фонд осуществлял своими силами, и 8 работ (услуг) в домах на спецсчетах (в 2023 году – 5).

В результате жилищные условия улучшились у более чем 88 тысячи граждан (более 7 тысяч семей).

Выполнение Программы по количеству работ (услуг) и по числу МКД составило 98,9%.

К концу года не завершены работы по ремонту 4 МКД, формирующих фонд капремонта на спецсчете, в том числе:

- город Сургут – 2 МКД;
- города Нефтеюганск и Югорск – по 1 МКД.

Кроме того, в полном объеме выполнены работы по этапу 2023 года краткосрочного плана в 23 МКД, формирующих фонд капремонта на счете югорского оператора. Работы этапа 2023 года в 2 МКД, формирующих фонд капремонта на спецсчете, перенесены решением муниципальной комиссии на более поздний период.

Информация о выполненных и незавершенных работах в 2024 году изложена в Приложении №4.

Особое внимание уделено капитальному ремонту лифтового оборудования, крыш и фасадов МКД. Стоимость таких работ в 2024 году составила 5,271 млрд. руб.

Сохраняется проблема дефицита подрядных организаций. Из 297 состоящих в реестре квалифицированных подрядчиков фактически работают с Фондом только 22. Особенно остро эта проблема стоит в городах Сургуте, Нефтеюганске, Ханты-Мансийске, Югорске, где из-за отсутствия заявок аукционы приходится объявлять до 3 раз. С 3 подрядными организациями (ООО «Монолит», ООО «Тайгастрой», ООО «Уралстройснаб») договоры расторгнуты в одностороннем порядке. Два контрагента внесены по инициативе Фонда в реестр недобросовестных подрядчиков (в 2023 году – 3).

По договорам, расторгнутым с подрядными организациями в одностороннем порядке, торги объявлены заново с переносом сроков выполнения работ на следующий год.

Объем денежных средств, перечисленных Фондом в 2024 году подрядным организациям за выполненные работы и оказанные услуги по состоянию на 31.12.2024 составил 6 106,30 млн. руб. (в 2023 году – 3 844,44 млн. руб.). Из средств собственников оплачено 6 099,35 млн. руб. (в 2023 году – 3 809,56 млн. руб.). За счет субсидии из бюджетов Белоярского района и Когалыма – 6,95 млн. руб. (в 2023 году – 34,88 млн. руб. из бюджета города Нефтеюганска).

В 2024 году частично функции строительного контроля на объектах капитального ремонта осуществлял Фонд, что позволило уменьшить стоимость работ по услугам строительного контроля более чем на 64 млн. руб.

Подробная информация о произведенных в 2024 году оплатах в разрезе источников финансирования с разбивкой по муниципальным образованиям приведена в Приложении №5.

Средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции домов, признанных аварийными, Фондом в 2024 году не перечислялись.

Финансирование проведения бывшим наймодателем капитального ремонта за счет средств бюджета автономного округа Фондом не осуществлялось.

Со специальных счетов, владельцем которых по решению собственников является югорский оператор, в счет оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту МКД денежные средства не перечислялись.

Фотоотчет об итогах реализации Программы приложен к настоящему отчету.

Краткосрочным планом на 2025 год запланировано выполнить капитальный ремонт общего имущества 2 222 вида работ и услуг в 564 домах общей стоимостью более 9,898 млрд. руб. С опережением сроков выполнен капитальный ремонт в 92 домах этапа 2025 года на сумму 1,269 млрд. руб.

6. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 31.12.2024 на счете югорского оператора формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 5 606 домах, что составляет 88,93% от общего числа домов, включенных в Программу (в 2023 году – 5 553 или 88,44% МКД).

Учет начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт ведется в информационно-аналитической системе по управлению Программой в 435 126 лицевых счетах (в 2023 году – 430 453), в том числе:

- 410 636 физических лиц;
- 24 490 юридических лиц.

На основании приказа Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Югры от 10.11.2023 №38-нп минимальный размер взносов на капитальный ремонт в автономном округе в 2024 году увеличен в среднем на 5,3% по сравнению с 2023 годом.

Объем взносов на капитальный ремонт общего имущества в домах, включенных в Программу и поступивших на счет Фонда на отчетную дату с начала ее реализации, составил 32 683,74 млн. руб. (на 01.01.2024 – 28 169,61 млн.

руб.). В течение года на счет югорского оператора собственниками помещений в качестве взносов на капитальный ремонт перечислено 4 688,56 млн. руб.

Основная доля в общей сумме поступивших взносов по-прежнему приходится на города Сургут (26,42%) и Нижневартовск (22,92%), что объясняется наибольшим количеством в указанных муниципальных образованиях МКД, включенных в Программу, по сравнению с другими муниципалитетами округа.

В связи с реорганизацией ПАО Банк «ФК Открытие», а также для удобства собственников, в 2024 году между Фондом и ПАО «Банк ВТБ» заключено соглашение, в рамках которого появилась возможность оплатить взносы без комиссии посредством системы «ВТБ-Онлайн», посредством устройств самообслуживания (банкоматы) и в кассах банка.

По итогам конкурсных процедур в 2024 году заключены договоры на включение информации для оплаты взносов в платежный документ на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги с:

- АО «Газпром энергосбыт Тюмень» по 3 муниципальным образованиям (г. Нягань, Советский и Березовский районы (пгт. Березово и Игрим);
- ООО «Югорский расчетно-информационный центр» (г. Сургут);
- ООО «РИЦ» (Белоярский район);
- ООО «ИРЦ» (г. Ханты-Мансийск);
- ООО «НРИЦ» (г. Радужный).

При этом для удобства собственников в платежном документе размещается QR-код для оплаты взносов на капитальный ремонт без комиссии через мобильные приложения Банка ВТБ, Сургутнефтегазбанка, Газпромбанка, АО «АльфаБанк», АО «Почта Банк» АО «ТБанк», ПАО «Промсвязьбанк». Оплата через приложения других банков производится со взиманием комиссии согласно их тарифам.

Собираемость взносов за весь период действия Программы на 31.12.2024 составила 95,55%, что на 1,11% больше, чем за аналогичный период прошлого периода (94,44%). Сведения о показателе собираемости и объеме поступивших взносов в разрезе муниципальных образований, а также динамике изменения общей собираемости приведены в Приложениях №№6 и 7.

Значительное увеличение уровня собираемости взносов за весь период действия Программы по сравнению с аналогичным показателем прошлого года наблюдается в Октябрьском (на 2,16%), Кондинском районах (на 1,96%) и городе Ханты-Мансийске (на 1,91%).

Во всех муниципальных образованиях округа уровень собираемости взносов за весь период действия Программы составил более 90%.

Увеличения показателя собираемости взносов и снижения размера просроченной задолженности удалось достигнуть в том числе за счет реализации плана мероприятий Фонда по погашению дебиторской задолженности на 2024 год.

Размер просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в автономном округе с начала реализации Программы по состоянию на 31.12.2024 составил 1 520,42 млн. руб. (на 01.01.2024 – 1 658,68 млн. руб.).

Снижение размера просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составило 138,26 млн. руб. (на 01.01.2024 снижение составляло 32,89 млн. руб.).

Из общей суммы просроченной задолженности основной объем долга приходится на города Нижневартовск (430,80 млн. руб. или 28,33%) и Сургут (420,29 млн. руб. или 27,64%).

Доля просроченной задолженности в общей сумме начисленных взносов на 31.12.2024 составила 4,45%, что меньше на 1,11% по сравнению с прошлым годом. Необходимо отметить стабильную динамику ежегодного уменьшения доли просроченной задолженности (в 2023 году – снижение на 0,99%).

Динамика изменения уровня и доли просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в общей сумме начисленных взносов за весь период действия Программы представлена в таблице:

Показатель (нарастающим итогом с 01.09.2014)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Сумма начисленных взносов, млн. руб.	25 825,29	29 828,30	34 204,16
Сумма оплаченных взносов, млн. руб.	24 133,72	28 169,61	32 683,74
Просроченная задолженность, млн. руб.	1 691,57	1 658,68	1 520,42
Доля просрочки в общей сумме начисленных взносов, %	6,55%	5,56%	4,45%

Для сокращения задолженности Фондом проведена работа в целях заключения соглашений с должниками по ее погашению. В 2024 году заключено 201 соглашение на общую сумму задолженности 12 616 915,11 руб. (в 2023 году – 73 на общую сумму 2 667 909,59 руб.). Сумма взносов и пеней, поступивших югорскому оператору по заключенным в 2024 году соглашениям, составила 6 209 550,12 руб. (в 2023 году 1 498 861,88 руб.).

45 соглашений расторгнуто по инициативе Фонда в связи с неисполнением его условий должниками (в 2023 году – 14).

Уровень собираемости взносов за 2024 год в отношении домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора,

рассчитанный по методике Минстроя России в соответствии с приложением №4 к приказу от 01.12.2016 №871/пр, по состоянию на 31.12.2024 составил 102,39% (на 31.12.2023 – 99,70%), что выше на 2,69% общероссийского показателя (по данным сводного отчета КР-2 на 31.12.2024 собираемость взносов в Российской Федерации за 2024 год по счетам региональных операторов составила 98,21%).

Среди регионов УрФО по годовому показателю собираемости округ занял 1 место (в 2023 году – 3 место), а в общероссийском рейтинге среди 85 субъектов Российской Федерации – 11 место (в 2023 году – 26 место).

Информация о рейтинге по уровню собираемости взносов за 2024 год среди регионов УрФО и субъектов Российской Федерации представлена в таблицах:

Субъект РФ	Уровень собираемости взносов за 2024 год	Порядковое место в рейтинге по УрФО
Уральский федеральный округ	98,80%	-
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	102,39%	1
Ямало-Ненецкий автономный округ	100,94%	2
Тюменская область	100,42%	3
Челябинская область	97,98%	4
Свердловская область	97,17%	5
Курганская область	92,85%	6

Субъект РФ	Уровень собираемости взносов за 2024 год	Порядковое место в рейтинге по РФ
Российская Федерация	98,21%	-
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	102,39%	11

По итогам работы в 2024 году на отчетную дату каждого квартала Фонд занимал 1-ое место по уровню собираемости взносов среди регионов УрФО.

Подробная информация о собираемости взносов в разрезе муниципальных образований округа изложена в Приложении №8.

В 16 муниципальных образованиях округа уровень собираемости взносов превысил 100%, в остальных 6 муниципалитетах он находится в диапазоне от 98% до 100%, что обусловлено активной оплатой просроченной задолженности по взносам, накопившейся за 2014-2023 годы, в том числе в соответствии с судебными решениями.

Фондом в полном объеме выполнены обязательства по возврату ранее оплаченных взносов на капитальный ремонт по реквизитам собственников помещений в домах, исключенных из Программы, на основании поступивших

заявлений и документов. Сумма возврата по отработанным заявлениям в 2024 году составила 3,46 млн. рублей (в 2023 году – 72,68 млн. руб.).

В 2024 году в адрес Фонда от собственников помещений в МКД не поступали протоколы об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем его минимальный размер.

7. Специальные счета

По состоянию на 31.12.2024 на специальных счетах формируют фонд капитального ремонта собственники помещений в 411 домах, что составляет 6,52% от общего числа домов, включенных в Программу (на 31.12.2023 – 391 МКД или 6,23% домов).

В том числе:

- 54 МКД на специальном счете, владельцем которого выбран югорский оператор (на 31.12.2023 – 53 МКД). Размер поступлений на специальные счета Фонда в 2024 году составил 99,03 млн. руб. (Приложение №9);

- 357 МКД на специальном счете, владельцем которого являются ТСЖ, УК, ЖК (на 31.12.2023 – 338 МКД).

Из общего числа специальных счетов, владельцем которых является югорский оператор, 30 открыто в филиале ЗС ПАО Банка ФК «Открытие» (ныне – филиал «Открытие» АО «БМ-Банк»), а 23 – в ПАО «Сбербанк России».

В 2024 году 22 дома перешли со счета югорского оператора на специальные счета, владельцами которых являются УК, ТСЖ, ЖК. Общая сумма перечисленных на специальные счета денежных средств, ранее оплаченных собственниками на счет Фонда, составила 181,59 млн. руб. (в 2023 году – 157,54 млн. руб.).

Кроме того, в 2024 году югорским оператором на специальные счета домов перечислены денежные средства в размере 14,02 млн. руб. в виде начисленных банками процентов.

В 2024 году вступили в законную силу решения собственников помещений в 8 новостройках о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах (в 6 МКД владельцы УК, в 2 МКД владелец - Фонд). Из них 4 расположены в Сургуте, 2 в Нижневартовске, по одному дому в Пыть-Яхе и Советском.

В адрес Фонда в 2024 году поступило:

- 28 протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда путем перехода со счета югорского оператора на специальные банковские счета, владельцами которых выбраны Фонд, УК, ТСЖ, ЖК (в 2023 году – 33 протокола), из которых 12 в законную силу вступят в 2025 году, 13 - по истечении пятилетнего

срока эксплуатации дома. 3 протокола не приняты Фондом по причине несоответствия нормам действующего законодательства (отсутствие кворума, рассмотрение не всех вопросов, обязательных при смене способа формирования фонда);

- 7 протоколов собственников и решений органов местного самоуправления о переходе со специальных счетов на счет югорского оператора (поступило со специальных счетов 41,14 млн. рублей) (в 2023 году – 12 протоколов, поступило 56,94 млн. руб.). Размер просроченной задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений в домах, перешедших со специальных счетов на счет югорского оператора, по состоянию на 31.12.2024 составил 2,13 млн. руб.

В 2024 году при размещении в неснижаемые остатки денежных средств, аккумулируемых собственниками на специальных банковских счетах, владельцем которых является Фонд, дополнительно получено 35 155,59 тыс. руб.

Период	Проценты, начисленные на остатки денежных средств по специальным счетам за 2024 год, тыс. руб.
1 кв. 2024 года	7 038,18
2 кв. 2024 года	6 182,15
3 кв. 2024 года	11 623,56
4 кв. 2024 года	10 311,70
Итого	35 155,59

8. Информация о мерах государственной поддержки на проведение капитального ремонта

В целях реализации краткосрочного плана реализации Программы в 2024 году югорскому оператору на доленое софинансирование работ по капитальному ремонту в виде муниципальной поддержки из бюджета Белоярского района выделено и полностью освоено:

Адрес объекта	Виды работ	Размер субсидии, руб.
кв. Молодежный, д. 10	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	351 760,19
мкр. 1, д. 2	Ремонт систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	1 065 443,77
мкр. 3, д. 18	Ремонт подвальных помещений	333 790,84
мкр. 3, д. 28А	Ремонт фасада с утеплением	1 870 877,50
мкр. Геолог, д. 2	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	378 227,70
Итого		4 000 100,00

Из бюджета города Когалыма на долевое софинансирование работ по капитальному ремонту выделены средства для выполнения работ:

Адрес объекта	Виды работ	Размер субсидии, руб.	Освоено, руб.
ул. Градостроителей, д. 20	Ремонт лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	607 692,32	607 292,33
ул. Мира, д. 2	Ремонт лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 504 044,05	1 503 644,04
ул. Ленинградская, д. 31	Ремонт фасада	846 290,36	843 305,98
Итого		2 958 026,73	2 954 242,35

Из бюджетов автономного округа и других муниципальных образований средства на софинансирование работ по капитальному ремонту не выделялись.

9. Информация о проведенных в отношении Фонда проверках

В течение 2024 года проведены проверки контрольными и надзорными органами.

Службой жилищного и строительного надзора автономного округа (далее также – Служба) проведено 37 проверок (в том числе 14 проверок исполнения ранее выданных предписаний) по вопросам соблюдения сроков и качества выполняемых и выполненных работ, устранения недостатков качества этих работ и/или возмещения ущерба собственникам помещений в результате нарушений качества или организации выполнения работ. По результатам Фонду внесено 16 предписаний (в т.ч. 3 предписания взамен выданных ранее), из которых 4 исполнено в полном объеме, 12 находятся на исполнении (ввиду невозможности выполнения требуемых работ в связи с их сезонностью, либо наличием судебных споров с подрядными организациями о соответствии предписанных Службой требований гарантийным обязательствам подрядчиков, а также с установленным сроком исполнения в 2025 году), 1 отменено на основании представленных Фондом возражений. Кроме того, в 2024 году Фондом исполнены в полном объеме 5 предписаний, выданных в 2023 году. В ходе 10 проверок наличие нарушений установленных требований не подтвердилось.

По жалобам граждан Службой внесено Фонду 17 предостережений в отношении качества и сроков выполняемых (выполненных) работ (услуг) по капитальному ремонту. По результатам их рассмотрения Фондом признаны обоснованными 15 предостережений, из которых 12 исполнены в полном объеме, 3 находятся на исполнении.

Органами прокуратуры Югры в отношении Фонда проведено 106 проверок по вопросам качества формирования и исполнения Программы и краткосрочных планов ее реализации, соблюдения установленных сроков и стоимости и качества выполняемых работ, наличия задолженности по уплате взносов у органов государственной власти, местного самоуправления, государственных и муниципальных бюджетных учреждений и предприятий, принимаемых мерах по ее взысканию, вопросам правомерности начисления взносов и правильности их расчета (в том числе с учетом истечения сроков исковой давности по взысканию задолженности, признанию отдельных граждан банкротами), возмещения причиненного собственникам помещений ущерба, нарушения организации выполнения работ, предъявления подрядчикам предусмотренных договорами штрафных санкций, соблюдения прав граждан. По результатам Фонду внесено 27 представлений, из них 14 исполнены в полном объеме, выявленные нарушения устранены, доводы прокуроров приняты во внимание, к должностным лицам, допустившим нарушения, применены меры воздействия. 2 представления исполнены частично в не оспариваемой части. В отношении доводов о наличии нарушений, указанных в 12 представлениях (в том числе 2-х, частично исполненных), Фондом направлены мотивированные возражения, которые не оспорены. Еще одно представление не рассмотрено ввиду подачи прокуратурой города Лангепаса исков, предметом которых являются доводы, указанные в представлении.

В течение 2024 года в адрес Фонда поступило 25 запросов из территориальных подразделений Следственного комитета Российской Федерации, УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и его подразделений о представлении документов и пояснений об исполнении различных договоров, соответствии объемов фактически выполненных, принятых и оплаченных работ, предъявлении подрядным организациям, допустившим нарушения сроков проведения работ или их качества, предусмотренных договорами штрафных санкций, наличии решений о неприменении таких санкций (в том числе о выемке таких документов), об истребовании документов, необходимых для проведения следственных мероприятий в отношении подрядных организаций и бывших сотрудников Фонда.



10. Судебно-претензионная работа

Собственникам помещений в домах, включенных в Программу, направлено 98 103 претензий (двукратное направление требований в период отчетного года) о наличии и необходимости погашения задолженности в размере 2910,48 млн. руб. Подтверждением эффективности этого мероприятия является добровольная

оплата в размере 239,41 млн. руб., или 8,22 % от общей суммы задолженности по направленным претензиям.

Подано в суды 13 615 заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 405,13 млн. руб. (в 2023 году – 26 095 заявлений на общую сумму 413,86 млн. руб.). За отчетный период судами вынесено 13036 решений в пользу Фонда на сумму 279,76 млн. руб. (в 2023 году – 22 312 решений в пользу Фонда на общую сумму 373,38 млн. руб.), добровольно оплачено должниками на стадии судебного производства 117,77 млн. руб. (в 2023 году – 146,49 млн. руб.).

Информация о направленных в суды заявлениях в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении №10.

Для принудительного исполнения в кредитные организации и территориальные подразделения Федеральной службы судебных приставов направлено 13 039 исполнительных документов на сумму 207,77 млн. руб. (в 2023 году – 18 326 исполнительных документов на сумму 280,12 млн. руб.). Получено в рамках исполнительного производства 233,15 млн. руб. (в 2023 году – 193,53 млн. руб.).

11. Информирование о ходе реализации Программы

Особое внимание уделяется информационно-разъяснительной работе по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Информация о реализации Программы в Югре в 2024 году размещалась на федеральных информационных ресурсах: официальных сайтах Ассоциации региональных операторов капитального ремонта, Фонда развития территорий, Стройкомплекса Югры, РИА «Недвижимость», «Коммерсант Урал», «Интерфакс Урал», «Комсомольская правда», «Правда УрФО», ИА «Знак.ком», ИА «Ура.ру» и др. Новости публиковались в ведущих окружных и муниципальных СМИ: ОТРК «Югра», ВГТРК «Югория», «СургутИнтерНовости», «СИА-пресс», «О Сургут», Вестник Сургутского района, ТВЦ-Сургут, ТВ3-Сургут, «Новости Югры», ugra-news, «Сургутская трибуна», «Местное время», Югорское ТВ, ТК «Норд», «Спектр», «ТК Инфосервис», ТК «Мегаполис», ТК «N1» и др.

На 31 декабря 2024 года в средствах массовой информации по данной теме размещено 1057 материалов (в 2023 году - 1041), в том числе 87 - в печатных изданиях, 692 - в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, 130 - в радиоэфирах, 149 - в телевизионных эфирах. Хронометраж видеосюжетов и программ о ходе реализации региональной программы капитального ремонта в телевизионных СМИ автономного округа года составил 290 минут.

В качестве отдельного канала информирования используются социальные сети «ВКонтакте», «Одноклассники», мессенджер «Телеграм». На 1 января 2025 года в группах зарегистрировано 14250 подписчиков (в 2023 году - 13551). Небольшой темп прироста обусловлен оттоком подписчиков во ВКонтакте в 1 квартале 2024 года по причине удаления администрация ВК 245 подписчиков, заблокированных или неактивных в течение предыдущих 6 месяцев.

Заключен договор с ООО «Медиацентр Югра» на размещение коммерческой информации на страницах самого цитируемого информационно-аналитического интернет-портала в Югре «Ugra-news». Размещено 10 материалов. Заключен договор с «Медиацентр Югра» на размещение коммерческой информации в эфире телерадиокомпании «Югра». Размещено 7 телевизионных сюжетов и 9 радиосообщений. Подготовлены и размещены в эфире теле- и радиоканала «Югра» 2 информационных ролика.

Кроме того, в социальных сетях регулярно размещаются посты Фонда в популярных группах городов Югры. Поддержку в информировании об его деятельности оказывает «Стройкомплекс Югры» - группа в ВК и телеграм-канал.

Официальный сайт югорского оператора используется с момента его создания (февраль 2014 года) в качестве отдельного источника информации. Ежедневная посещаемость сайта составляет около 2400 посетителей (данные <Яндекс метрика>). На портале представлена актуальная информация, работает сервис «Личный кабинет» (страница среди посетителей), с помощью которого можно оперативно найти сроки капитального ремонта и общую информацию о каждом доме, вошедшем в Программу, посмотреть историю платежей по конкретному лицезовому счету, а также оплатить взнос и настроить автоплатеж. На сегодняшний день в личном кабинете сайта зарегистрировано более 107000 активных собственников. Функционирует «Электронная приемная» для приема обращений граждан и юридических лиц в форме электронного документа с последующей регистрацией в системе электронного документооборота. На сайте также размещены нормативно-правовые акты, образцы документов и другие полезные ссылки.

Фонд подключен к информационно-аналитической системе «Инцидент-менеджмент», которая круглосуточно мониторит социальные сети, в том числе популярные в России площадки «ВКонтакте», «Одноклассники», Телеграм, в режиме реального времени выявляет и собирает значимые сообщения, негативные оценки, жалобы, вопросы, отзывы, благодарности. В 2024 году система зафиксировала 1012 комментариев, вопросов и сообщений по теме «Капитальный ремонт многоквартирных домов» (в 2023 году – 764 (+24,5%). На все вопросы обратившиеся получили ответы от специалистов Фонда.

Также сообщения и обращения граждан регистрирует платформа обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе». Она позволяет гражданам обращаться с вопросами и предложениями, проводить онлайн-опросы и обсуждения, а также следить за статусом решения своих обращений. В 2024 году в Фонд через указанную площадку поступило 291 обращение (в 2023 году – 124 обращения (+57,4%). Все отработаны.

В целях системного информирования граждан о ходе реализации Программы специалистами Фонда проводились очные личные приемы граждан по вопросам начисления взносов за капремонт в муниципалитетах Югры. За 2024 год их посетили 7196 человек (в 2023 году – 4315 (+40%), в том числе в Ханты-Мансийске - 1569, Нижневартовске – 3224, Сургуте - 2282, Нефтеюганске – 121.

Функционирует модуль автоматического ответа на запросы о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги через ГИС ЖКХ. За 2024 год автоматически обработано 185086 запросов (за 2023 год – 163402, больше на 13,3%).

За 2024 год «горячей линией» Фонда воспользовались 54569 человек (в 2023 – 51297, увеличение на 6,4%).

Основная тематика:

- судебная работа – 10591 (19,4% от общего количества);
- проведение сверки по начислению взносов – 9946 (18,2%);
- запрос сведений из лицевого счета – 7249 (13,3%);
- учет платежей – 5591 (10,2%);
- смена сведений в лицевом счете – 3340 (6,1%).

Зарегистрировано 13286 письменных обращений граждан (в 2023 году - 10055, увеличение на 32,1%).

Основной тематикой поступивших в Фонд письменных обращений стали:

- запрос сведений из лицевого счета – 5055 (38,04% от общего количества);
- смена сведений в лицевом счете – 1355 (10,2%);
- порядок начисления и оплаты взносов – 1311 (9,9%);
- судебная работа – 1009 (7,6%);
- возврат взносов – 876 (6,6%);
- перенос ошибочных платежей – 507 (3,8%);
- учет ранее неучтенных платежей – 497 (3,7%).

Обращения, связанные с качеством работ, составляют 1,04% от поступивших звонков на «горячую линию» (566) и 2,1% от писем граждан (284).

Детальная информация в разрезе муниципальных образований о количестве и тематике звонков граждан по телефону «горячей линии» Колл-центра Фонда и письменных обращений приведена в Приложениях №№11 и 12.



12. Основные результаты работы, достигнутые Фондом, и направления по их улучшению на 2025 год

В ходе проведенной Фондом в 2024 году работы в рамках поставленных задач достигнуты следующие положительные результаты:

- выполнение Программы по количеству работ (услуг) и отремонтированных МКД впервые с начала ее реализации достигло 98,9%;
- обеспечена собираемость взносов на капитальный ремонт (102,39%) выше среднего уровня по России и УрФО;
- снижена дебиторская задолженность на 138,26 млн. руб.;
- в большинстве муниципальных образований обеспечена возможность получения информации о начисленных и оплаченных взносах путем ее размещения в платежном документе на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, расширены возможности для внесения платежей собственниками без комиссии.

В целях улучшения результатов работы деятельность Фонда в 2025 году будет направлена на:

- организацию работы по проведению энергоэффективного капитального ремонта;
- внедрение программного продукта для взаимодействия фонда, подрядной организации и строительного контроля, с целью усиления контроля за подрядной организацией;
- решение вопросов по ускоренной замене лифтового оборудования;
- достижение целевых показателей взыскания дебиторской задолженности по взносам;
- управление остатками на специальных банковских счетах с целью увеличения получаемых процентных доходов с использованием разрешенных законодательством банковских инструментов;
- расширение функциональных возможностей по оплате взносов за капитальный ремонт для собственников многоквартирных домов Югры посредством организации системы быстрых платежей в личном кабинете на официальном сайте Фонда, организация их приема через терминалы в офисных помещениях в городах Ханты-Мансийск, Сургут, Нижневартовск.

Генеральный директор



А.А. Бойко

13. Приложения

Приложение №1

Количество многоквартирных домов в Программе по состоянию на 31.12.2024

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Количество МКД	Количество проживающих, чел.	Общая площадь помещений, м ²
1	Белоярский район	131	15 623	378 130,13
2	Березовский район	91	4 699	102 493,65
3	город Когалым	325	54 820	984 208,74
4	Кондинский район	85	4 259	93 341,59
5	город Лангепас	184	37 124	679 773,79
6	город Мегион	199	42 421	839 340,56
7	город Нефтеюганск	541	104 083	2 217 649,50
8	Нефтеюганский район	205	21 281	417 891,07
9	город Нижневартовск	880	268 642	5 665 152,79
10	Нижневартовский район	133	18 525	378 275,95
11	город Нягань	249	43 472	956 038,24
12	Октябрьский район	87	6 801	144 983,86
13	город Покачи	54	15 957	289 925,04
14	город Пыть-Ях	192	35 767	697 541,75
15	город Радужный	147	37 598	695 471,40
16	Советский район	227	19 802	429 059,42
17	город Сургут	1197	390 531	8 993 556,09
18	Сургутский район	417	52 604	1 452 790,11
19	город Урай	232	34 281	702 500,02
20	город Ханты-Мансийск	458	71 608	1 779 694,48
21	Ханты-Мансийский район	45	2 241	51 355,77
22	город Югорск	225	21 020	619 121,33
Итого		6304	1 303 159	28 568 295,28

Информация о количестве домов, включенных и исключенных из Программы
при ее актуализациях в 2024 году

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Количество МКД, включенных в Программу	Количество МКД, исключенных из Программы (все по причине признания аварийными)
1	Белоярский район	0	0
2	Березовский район	2	0
3	город Когалым	8	0
4	Кондинский район	2	0
5	город Лангепас	6	0
6	город Мегион	7	0
7	город Нефтеюганск	3	0
8	Нефтеюганский район	8	0
9	город Нижневартовск	5	1
10	Нижневартовский район	4	1
11	город Нягань	8	0
12	Октябрьский район	0	2
13	город Покачи	0	0
14	город Пыть-Ях	0	0
15	город Радужный	0	0
16	Советский район	2	0
17	город Сургут	19	0
18	Сургутский район	12	4
19	город Урай	16	0
20	город Ханты-Мансийск	13	3
21	Ханты-Мансийский район	3	0
22	город Югорск	3	0
Итого		44	19

Информация о количестве многоквартирных домов, сроки проведения капитального ремонта в которых изменены при актуализациях Программы в 2024 году

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Количество МКД с изменением сроков	В том числе:					
			в порядке установления необходимости срочного капремонта	по решению общего собрания собственников	установлена невозможность выполнения работ в связи с недопусками в помещения	аукцион по отбору подрядных организаций не состоялся	расторжение договора подряда	иные
1	Белоярский район	1	1	0	0	0	0	0
2	Березовский район	0	0	0	0	0	0	0
3	город Когалым	0	0	0	0	0	0	0
4	Кондинский район	0	0	0	0	0	0	0
5	город Лангепас	0	0	0	0	0	0	0
6	город Мегион	0	0	0	0	0	0	0
7	город Нефтеюганск	21	1	1	0	19	0	0
8	Нефтеюганский район	0	0	0	0	0	0	0
9	город Нижневартовск	7	2	0	1	0	0	4
10	Нижневартовский район	0	0	0	0	0	0	0
11	город Нягань	6	3	0	0	1	0	2
12	Октябрьский район	0	0	0	0	0	0	0
13	город Покачи	0	0	0	0	0	0	0
14	город Пыть-Ях	1	0	0	1	0	0	0
15	город Радужный	0	0	0	0	0	0	0
16	город Сургут	38	11	0	5	15	5	2
17	Сургутский район	5	2	0	2	0	1	0
18	Советский район	10	0	0	0	10	0	0
19	город Урай	6	1	0	5	0	0	0
20	город Ханты-Мансийск	10	5	0	3	0	1	1
21	Ханты-Мансийский район	0	0	0	0	0	0	0
22	город Югорск	6	1	0	0	4	0	1
Итого		111	27	1	17	49	7	10

Информация о выполнении капитального ремонта многоквартирных домов согласно плану на 2024 год

№ п/п	Муниципальное образование	Плановое количество МКД, ед.	Стоимость работ в соответствии с планом, руб.	Количество МКД, в которых работы завершены на 31.12.2024	Стоимость выполненных работ, руб.	Количество домов, формирующих фонд капремонта на счете югорского оператора, в которых работы выполнены, ед.	Количество домов, формирующих фонд капремонта на спецсчете, ед.	Количество домов, формирующих фонд капремонта на спецсчете, в которых работы не выполнены, ед.
1	Белоярский район	6	57 764 696,72	6	56 663 558,40	6	0	0
2	Березовский район	0	0	0	0,00	0	0	0
3	город Когалым	17	148 379 885,78	17	146 875 825,54	17	0	0
4	Кондинский район	3	22 607 814,53	3	21 903 385,72	3	0	0
5	город Лангепас	17	158 700 476,15	17	158 624 271,63	17	0	0
6	город Мегион	12	395 886 515,57	12	388 485 734,10	11	1	0
7	город Нефтеюганск	49	729 631 096,64	48	698 966 045,92	47	1	1
8	Нефтеюганский район	6	58 661 956,66	6	57 439 920,17	6	0	0
9	город Нижневартовск	49	1 082 960 330,07	49	1 015 275 109,78	49	0	0
10	Нижневартовский район	1	60 416 374,74	1	60 356 435,09	1	0	0
11	город Нягань	29	388 993 974,68	29	371 796 416,08	28	1	0
12	Октябрьский район	9	109 013 965,56	9	103 246 775,35	9	0	0
13	город Покачи	4	91 726 757,93	4	90 804 187,39	4	0	0
14	город Пыть-Ях	8	117 543 594,81	8	109 463 610,57	8	0	0
15	город Радужный	14	503 214 351,12	14	433 477 410,05	14	0	0
16	Советский район	6	40 115 701,09	6	38 907 522,50	6	0	0
17	город Сургут	57	1 379 947 233,93	55	1 153 247 871,19	52	3	2
18	Сургутский район	43	769 515 234,74	43	707 680 313,74	43	0	0
19	город Урай	16	234 077 177,94	16	215 115 168,78	16	0	0
20	город Ханты-Мансийск	11	154 672 678,34	11	126 976 290,96	11	0	0
21	Ханты-Мансийский район	0	0	0	0,00	0	0	0
22	город Югорск	8	78 315 131,65	7	75 514 440,06	6	1	1
ИТОГО		365	6 582 144 948,65	361	6 030 820 293,02	358	7	4

Информация об оплате выполненных работ по капитальному ремонту в 2024 году
с разбивкой по источникам финансирования

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Всего оплачено, млн. руб.	Средства местного бюджета, млн. руб.	Средства собственников, млн. руб.
1	Белоярский район	56,96	4	52,96
2	Березовский район	0,00	0,00	0,00
3	город Когалым	177,75	2,95	174,80
4	Кондинский район	27,45	0,00	27,45
5	город Лангепас	207,71	0,00	207,71
6	город Мегион	264,49	0,00	264,49
7	город Нефтеюганск	629,82	0,00	629,82
8	Нефтеюганский район	44,19	0,00	44,19
9	город Нижневартовск	1 247,97	0,00	1 247,97
10	Нижневартовский район	86,54	0,00	86,54
11	город Нягань	301,07	0,00	301,07
12	Октябрьский район	137,17	0,00	137,17
13	город Покачи	97,80	0,00	97,80
14	город Пыть-Ях	120,53	0,00	120,53
15	город Радужный	302,64	0,00	302,64
16	Советский район	48,59	0,00	48,59
17	город Сургут	1 343,16	0,00	1343,16
18	Сургутский район	580,85	0,00	580,85
19	город Урай	136,47	0,00	136,47
20	город Ханты-Мансийск	164,25	0,00	164,25
21	Ханты-Мансийский район	0,00	0,00	0,00
22	город Югорск	130,90	0,00	130,90
Итого		6106,30	6,95	6099,35

Информация по начисленным и собранным средствам собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, за весь период действия Программы

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Количество лицевого счетов, ед.	Начислено взносов с сентября 2014 года по ноябрь 2024 года, млн. руб.	Собрано взносов, млн. руб.	Собираемость
1	Белоярский район	7 053	475,39	451,54	94,98%
2	Березовский район	1 779	112,80	103,62	91,86%
3	Когалым	18 651	1 519,91	1 481,57	97,48%
4	Кондинский район	1 646	111,53	101,98	91,44%
5	город Лангепас	12 619	1 082,97	1 054,72	97,39%
6	город Мегион	15 059	1 313,89	1 251,20	95,23%
7	город Нефтеюганск	35 587	2 765,56	2 689,06	97,23%
8	Нефтеюганский район	5 669	394,66	378,59	95,93%
9	город Нижневартовск	94 201	7 920,80	7 490,00	94,56%
10	Нижневартовский район	7 215	561,22	529,70	94,38%
11	город Нягань	14 045	1 005,87	964,10	95,85%
12	Октябрьский район	2 550	170,68	160,66	94,13%
13	город Покачи	5 079	435,82	423,87	97,26%
14	город Пыть-Ях	11 295	772,74	739,86	95,75%
15	город Радужный	13 197	1 103,87	1 050,79	95,19%
16	Советский район	6 158	389,17	369,63	94,98%
17	город Сургут	113 909	9 055,40	8 635,12	95,36%
18	Сургутский район	22 115	1 725,91	1 649,90	95,60%
19	город Урай	13 216	876,01	841,64	96,08%
20	город Ханты-Мансийск	23 353	1 666,04	1 594,60	95,71%
21	Ханты-Мансийский район	948	43,32	39,98	92,29%
22	город Югорск	9 782	700,61	681,60	97,29%
Итого		435 126	34 204,16	32 683,74	95,55%

**Динамика изменения показателя собираемости взносов
на капитальный ремонт в разрезе муниципальных образований
за весь период действия Программы**

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Показатель собираемости взносов на 31.12.2024	Показатель собираемости взносов на 31.12.2023	Изменение
1	Белоярский район	94,98%	94,41%	0,57%
2	Березовский район	91,86%	90,99%	0,88%
3	город Когалым	97,48%	96,77%	0,70%
4	Кондинский район	91,44%	89,48%	1,96%
5	город Лангепас	97,39%	97,01%	0,39%
6	город Мегион	95,23%	94,63%	0,60%
7	город Нефтеюганск	97,23%	96,40%	0,84%
8	Нефтеюганский район	95,93%	94,14%	1,79%
9	город Нижневартовск	94,56%	93,67%	0,90%
10	Нижневартовский район	94,38%	93,23%	1,16%
11	город Нягань	95,85%	95,19%	0,66%
12	Октябрьский район	94,13%	91,97%	2,16%
13	город Покачи	97,26%	96,82%	0,44%
14	город Пыть-Ях	95,75%	94,03%	1,72%
15	город Радужный	95,19%	93,52%	1,67%
16	Советский район	94,98%	93,80%	1,18%
17	город Сургут	95,36%	93,81%	1,55%
18	Сургутский район	95,60%	94,83%	0,77%
19	город Урай	96,08%	95,53%	0,54%
20	город Ханты-Мансийск	95,71%	93,80%	1,91%
21	Ханты-Мансийский район	92,29%	91,01%	1,28%
22	город Югорск	97,29%	96,20%	1,09%
Итого		95,55%	94,44%	1,11%

Информация по начисленным и собранным средствам собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, за 2024 год*

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Собрано взносов за период январь - декабрь 2024 года, млн. руб.	Начислено взносов за период декабрь 2023 года - ноябрь 2024 года, млн. руб.	Собираемость на 31.12.2024
1	Белоярский район	60,36	61,28	98,49%
2	Березовский район	14,95	14,94	100,07%
3	город Когалым	195,70	191,52	102,18%
4	Кондинский район	15,31	14,69	104,20%
5	город Лангепас	134,79	134,81	99,98%
6	город Мегион	161,98	163,89	98,83%
7	город Нефтеюганск	359,40	349,85	102,73%
8	Нефтеюганский район	62,35	58,75	106,12%
9	город Нижневартовск	1 065,85	1 061,33	100,43%
10	Нижневартовский район	74,30	73,08	101,66%
11	город Нягань	138,71	138,91	99,85%
12	Октябрьский район	26,21	25,15	104,21%
13	город Покачи	53,57	53,42	100,30%
14	город Пыть-Ях	110,58	103,46	106,88%
15	город Радужный	141,65	132,12	107,22%
16	Советский район	59,35	59,05	100,49%
17	город Сургут	1 291,53	1 236,38	104,46%
18	Сургутский район	232,82	233,12	99,87%
19	город Урай	113,63	112,35	101,14%
20	город Ханты-Мансийск	273,77	262,93	104,12%
21	Ханты-Мансийский район	7,54	7,68	98,20%
22	город Югорск	94,23	90,19	104,48%
ИТОГО		4 688,56	4 578,90	102,39%

* Рассчитано по методике Минстроя России в соответствии с приложением № 4 к приказу Минстроя России от 01.12.2016 № 871/пр (в ред. от 14.11.2024)

Информация о поступивших в 2024 году взносах на капитальный ремонт на специальные счета, владельцем которых является югорский оператор

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Количество МКД, ед.	Поступило денежных средств, млн. руб.
1	Белоярский район	4	5,79
2	Березовский район	0	0,00
3	город Когалым	0	0,00
4	Кондинский район	0	0,00
5	город Лангепас	0	0,00
6	город Мегион	0	0,00
7	город Нефтеюганск	23	27,73
8	Нефтеюганский район	0	0,00
9	город Нижневартовск	2	3,88
10	Нижневартовский район	0	0,00
11	город Нягань	3	4,7
12	Октябрьский район	0	0,03
13	город Покачи	0	0,00
14	город Пыть-Ях	9	12,33
15	город Радужный	0	0,00
16	Советский район	3	0,38
17	город Сургут	8	42,25
18	Сургутский район	0	0,00
19	город Урай	0	0,00
20	город Ханты-Мансийск	2	1,94
21	Ханты-Мансийский район	0	0,00
22	город Югорск	0	0,00
Итого		54	99,03

Информация о направленных заявлениях в суды
в отношении должников - собственников помещений за 2024 год

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Количество направленных заявлений, шт.	Предъявленная сумма ко взысканию (основной долг), руб.	Вынесено решений в отчетном году по заявлениям 2022-2024гг., шт.	Размер удовлетворенных требований (основного долга), руб.
1	Белоярский район	89	1,72	79	1,35
2	Березовский район	68	0,88	77	0,94
3	город Когалым	565	8,38	505	7,24
4	Кондинский район	78	2,50	65	1,74
5	город Лангепас	396	6,72	323	4,82
6	город Мегион	424	17,31	279	7,36
7	город Нефтеюганск	782	21,38	780	16,74
8	Нефтеюганский район	135	2,39	325	3,65
9	город Нижневартовск	3190	107,63	2533	59,81
10	Нижневартовский район	183	3,34	294	3,53
11	город Нягань	386	10,11	316	5,72
12	Октябрьский район	78	1,96	129	1,85
13	город Покачи	110	1,00	104	0,93
14	город Пыть-Ях	345	7,63	360	5,26
15	город Радужный	524	17,92	1599	29,41
16	Советский район	460	7,67	444	5,43
17	город Сургут	3573	121,99	2938	84,64
18	Сургутский район	574	10,49	514	8,95
19	город Урай	438	13,67	337	7,85
20	город Ханты-Мансийск	821	32,74	757	18,24
21	Ханты-Мансийский район	32	0,46	45	0,54
22	город Югорск	364	7,24	233	3,76
Итого		13615	405,13	13036	279,76

Статистика обращений граждан, поступивших в 2024 году на телефон Колл-центра Фонда

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Смена сведений в лицевом счете	Перенос ошибочных платежей	Проведение сверки	Размер взноса	Запрос сведений из лицевого счета	Открытие, закрытие лицевого счета	Качество работ	О сайте, приложении	Предоставление льгот, заключение соглашений	Рассмотрение протокола	Возврат взносов	Способы направления, недоставка счетов	Учет платежей	О ходе работ	Порядок начислений и оплат	О признании банкротом	О недопуске	Включение, исключение домов в программе	Специальные счета	О работе сотрудников	Рассмотрение обращений	Отказ от оплаты взносов	Перенос сроков, замена работ	Судебная работа	Другие вопросы	ИТОГО
1	Белоярский район	14	26	117	5	63	4	3	4	23	0	13	6	59	4	51	4	0	4	4	2	13	2	4	59	0	484
2	Березовский район	6	7	21	2	9	2	0	2	2	0	16	2	12	0	9	0	0	2	0	1	14	0	3	77	0	187
3	Когалым	67	79	353	15	314	40	12	41	36	0	21	33	185	10	100	10	0	0	4	3	67	4	12	341	1	1748
4	Кондинский район	13	2	63	3	34	7	4	3	3	0	1	8	23	4	17	1	0	2	2	0	6	1	2	29	0	228
5	Лангепас	76	35	306	22	88	26	10	12	35	0	23	40	129	14	61	6	0	1	0	1	35	2	13	102	0	1037
6	Мегион	93	92	311	29	153	32	17	20	52	0	26	41	163	19	72	8	0	17	4	4	35	5	10	187	4	1394
7	Нефтеюганск	234	80	843	53	566	74	58	134	129	0	62	99	471	84	213	18	1	14	19	4	201	5	43	811	6	4222
8	Нефтеюганский район	20	15	124	6	60	10	5	8	8	0	16	14	54	1	35	3	0	0	8	0	60	0	6	189	0	642
9	Нижневартовск	1147	308	2446	800	1353	178	109	196	409	0	126	218	1313	125	578	42	2	21	140	68	428	23	66	1664	27	11787
10	Нижневартовский район	40	35	154	7	93	21	7	9	24	0	11	25	113	10	40	9	0	3	0	0	33	0	10	135	1	780
11	Нягань	61	24	195	16	126	15	14	32	35	0	26	7	129	10	75	5	0	2	27	3	56	1	4	244	1	1108
12	Октябрьский район	9	5	43	4	37	1	2	3	5	0	8	14	21	1	9	2	0	5	0	0	11	0	2	47	0	229
13	Покачи	25	16	95	5	46	11	3	3	17	0	1	10	61	1	24	3	0	0	1	1	10	1	3	46	0	383
14	Пыть-Ях	88	62	302	15	227	26	11	41	33	0	32	40	184	10	93	10	0	5	13	1	65	2	10	280	2	1552
15	Радужный	29	25	200	9	144	8	43	19	27	0	28	9	117	36	83	12	0	0	1	1	115	1	13	521	1	1442
16	Советский район	14	10	80	5	73	6	3	13	13	1	10	11	43	3	28	3	0	4	2	1	21	0	11	102	0	457
17	Сургут	1087	372	3144	226	3033	316	191	658	628	1	429	416	1860	189	1064	55	1	31	378	231	1213	26	115	4842	71	20577
18	Сургутский район	140	139	495	15	375	41	41	41	39	0	71	55	257	47	124	12	0	36	8	4	106	2	29	365	5	2447
19	Урай	45	10	106	5	37	13	11	5	17	0	9	4	52	8	27	1	0	1	3	0	15	2	11	60	1	443
20	Ханты-Мансийск	75	18	300	25	287	34	13	69	40	0	19	22	194	15	102	3	0	26	1	432	71	2	15	324	3	2090
21	Ханты-Мансийский район	1	0	15	1	9	3	2	1	3	0	7	4	5	0	8	1	0	3	0	0	4	1	2	13	0	83
22	Югорск	56	111	233	22	122	8	7	30	24	0	14	204	146	16	55	3	0	5	0	0	29	0	9	153	2	1249
Итого		3340	1471	9946	1290	7249	876	566	1344	1602	2	969	1282	5591	607	2868	211	4	182	615	757	2608	80	393	10591	125	54569

Статистика письменных обращений граждан, поступивших в Фонд в 2024 году

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Смена сведений в лицевом счете	Перенос ошибочных платежей	Проведение сверки	Размер взноса	Запрос сведений из лицевого счета	Открытие, закрытие лицевого счета	Качество работ	О сайте, приложении	Предоставление льгот, заключение соглашений	Рассмотрение протокола	Возврат взносов	Способы направления, недоставка счетов	Учет платежей	О ходе работ	Порядок начислений и оплат	О работе сотрудников	О недопуске	Специальные счета	Судебная работа	Рассмотрение обращений	Отказ от оплаты взносов	Программа, план, перенос сроков, замена работ	О признании банкротом	Другие вопросы	ИТОГО
1	Белоярский район	5	4	2	0	20	4	0	1	9	0	6	1	6	0	16	0	0	1	5	0	0	0	0	0	80
2	Березовский район	4	1	4	0	39	2	0	0	0	0	10	0	2	0	3	0	0	0	4	1	0	0	0	0	70
3	Когалым	19	12	9	0	140	15	4	3	7	0	16	7	20	0	28	1	0	0	17	3	2	6	3	0	312
4	Кондинский район	14	0	2	0	11	1	3	0	3	0	0	2	1	0	3	0	0	0	1	3	0	7	1	0	52
5	Лангепас	35	14	6	0	32	12	3	1	10	0	9	10	7	0	23	0	0	0	12	1	1	7	6	0	189
6	Мегион	43	17	19	0	49	9	7	2	13	0	15	7	16	4	28	1	0	0	13	3	1	0	4	0	251
7	Нефтеюганск	112	39	29	0	400	28	23	10	28	0	45	16	38	12	100	0	0	0	68	19	1	37	9	2	1016
8	Нефтеюганский район	13	6	5	0	83	3	1	0	8	0	11	5	3	1	17	0	0	0	13	2	1	2	1	0	175
9	Нижневартовский район	18	6	3	0	65	13	3	1	19	0	12	4	15	1	27	0	2	0	14	3	2	3	9	0	220
10	Нижневартовск	406	131	91	1	790	100	65	7	171	0	160	61	111	22	437	2	6	4	215	29	38	29	77	5	2958
11	Нягань	40	12	6	0	117	6	4	4	4	0	18	5	14	0	36	1	0	0	15	0	1	5	7	0	295
12	Октябрьский район	13	1	1	0	27	0	1	2	0	0	12	1	1	0	3	0	0	0	4	1	0	1	0	0	68
13	Покачи	7	5	1	0	16	6	1	2	7	0	2	0	3	0	3	0	0	0	4	0	0	0	2	0	59
14	Пыть-Ях	32	9	10	0	100	9	2	6	12	0	21	4	16	0	31	0	0	0	19	7	0	1	6	0	285
15	Радужный	21	15	9	0	211	1	10	2	5	0	18	3	17	12	21	0	0	0	39	0	0	5	18	1	408
16	Советский район	18	9	2	0	52	5	2	3	7	0	7	7	4	0	20	0	0	0	15	2	0	2	4	0	159
17	Сургут	440	147	87	3	2382	108	93	52	76	1	366	156	154	38	352	5	0	7	394	35	21	61	33	6	5017
18	Сургутский район	36	27	12	0	158	15	30	8	5	0	71	15	19	12	39	1	0	0	44	4	0	21	11	0	528
19	Урай	22	5	1	0	12	6	1	2	3	0	9	5	6	3	17	0	0	0	11	3	0	5	3	1	115
20	Ханты-Мансийск	34	32	7	1	250	42	30	3	39	1	49	30	28	6	79	0	0	0	84	6	2	21	8	1	753
21	Ханты-Мансийский район	2	1	1	0	15	0	0	0	1	0	8	2	0	1	4	0	0	0	1	0	0	1	1	0	38
22	Югорск	21	14	6	0	82	4	1	3	5	0	11	16	16	5	23	0	0	0	12	0	4	3	1	0	227
23	МО не известно	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	5	0	0	0	0	0	11
Итого		1355	507	313	5	5055	389	284	112	432	2	876	358	497	117	1311	11	8	12	1009	122	74	217	204	16	13286

Фотоотчет о реализации Программы

Капитальный ремонт фасада
г. Когалым, ул. Ленинградская, д.53



Капитальный ремонт фасада
г. Сургут, ул. Островского, д.9А



Капитальный ремонт фасада с утеплением
г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, д.19



Капитальный ремонт фасада с утеплением
г. Урай, мкр.2, д.33



Капитальный ремонт крыши
г. Нефтеюганск, мкр. 16, д.66



Капитальный ремонт крыши
Октябрьский район, пгт. Уньюган, ул. Газпромовская, д.10



Капитальный ремонт системы теплоснабжения
г. Покачи, ул. Таежная, д.8



Капитальный ремонт системы теплоснабжения
г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д.6



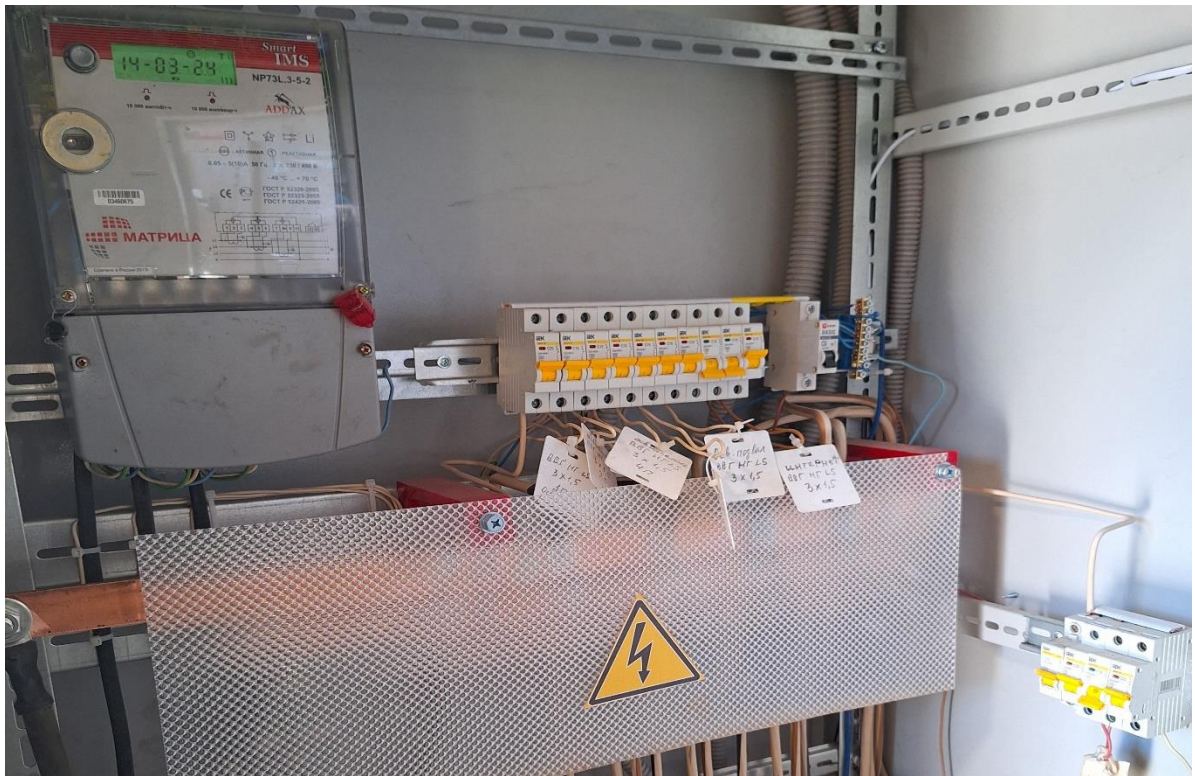
Капитальный ремонт системы водоснабжения
г. Радужный, мкр.2, д.20



Капитальный ремонт системы водоснабжения
г. Подачи, ул. Комсомольская, д.7



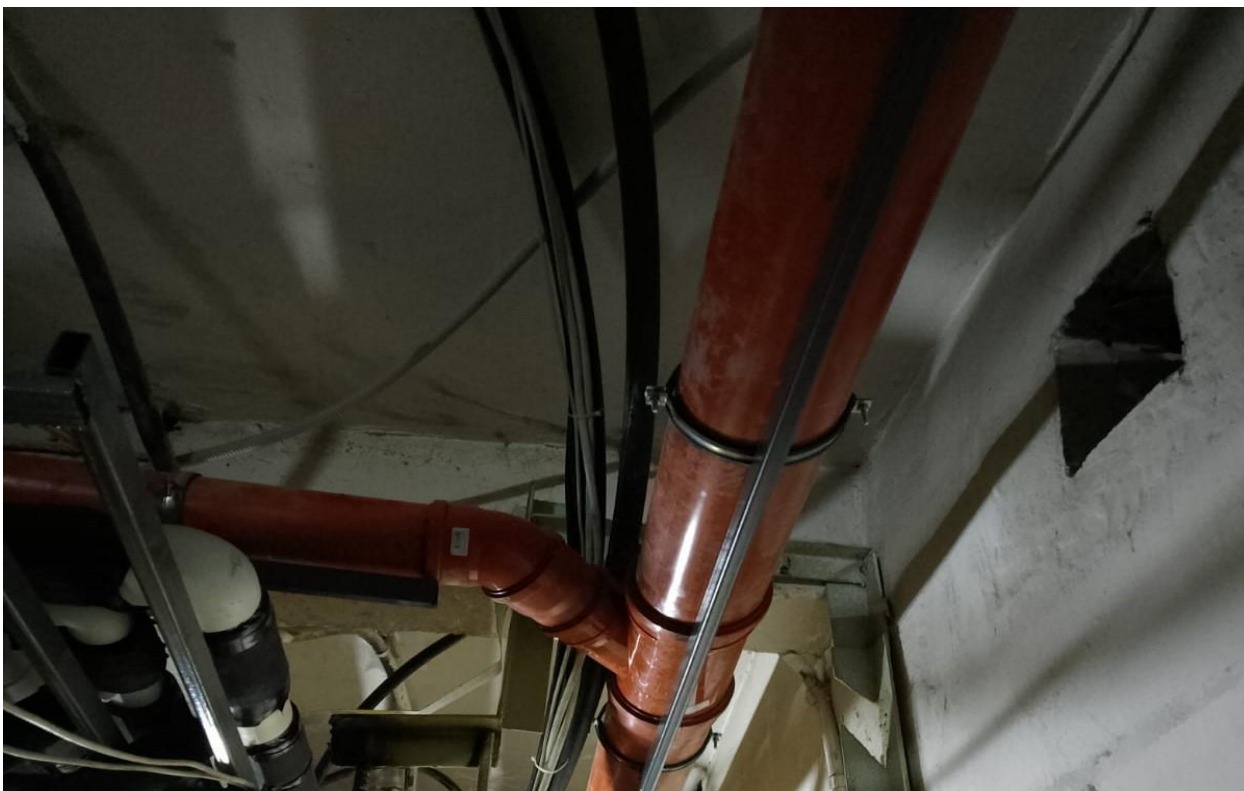
Капитальный ремонт системы электроснабжения
г. Нефтеюганск, мкр.8А, д 30



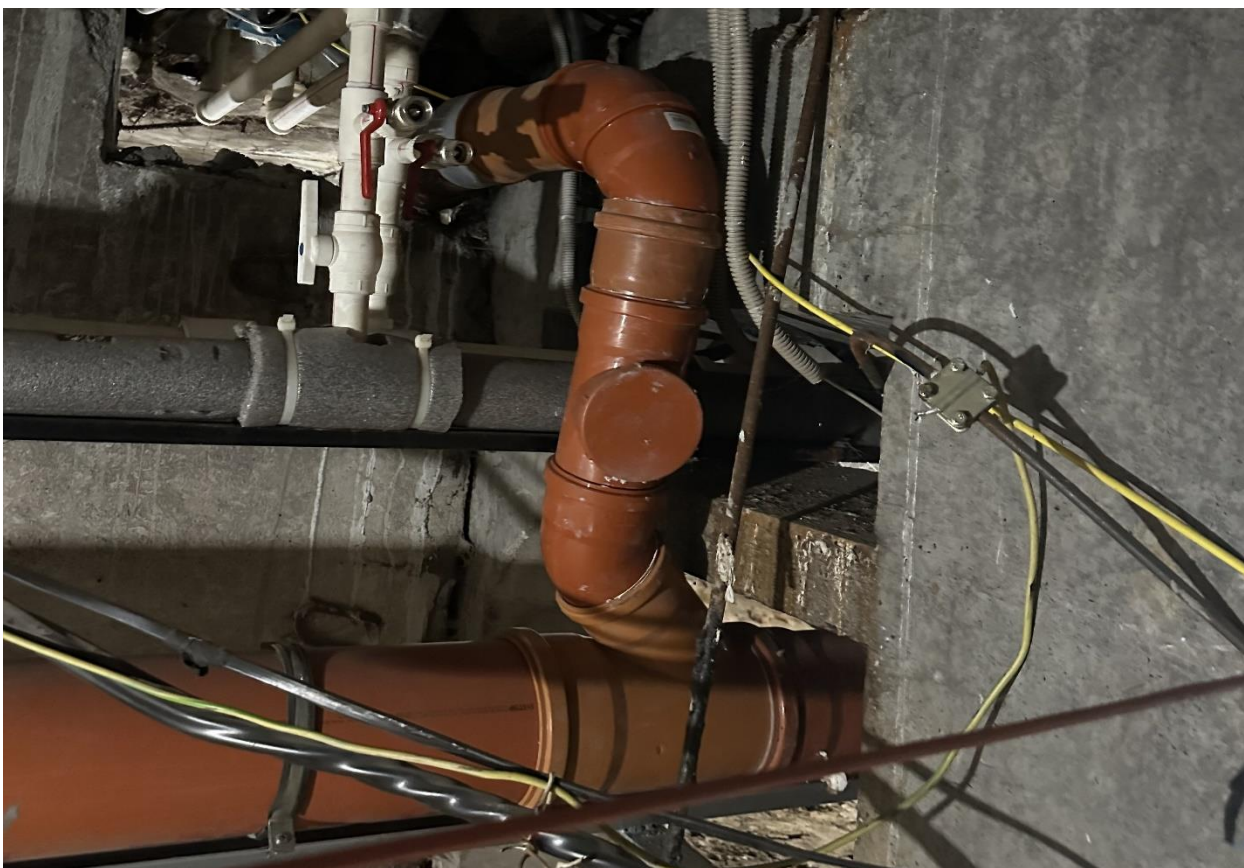
Капитальный ремонт системы электроснабжения
г. Мегион, ул. Заречная, д.4



Капитальный ремонт системы водоотведения
Нижевартовский район, пгт. Излучинск, ул. Набережная, д.2



Капитальный ремонт системы водоотведения
г. Нижевартовск, ул. Пермская, д,12



Капитальный ремонт лифтового оборудования
г. Лангепас, ул. Ленина, д. 37



Капитальный ремонт лифтового оборудования
г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 83

