



АДВАНТ-АУДИТ

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

*Аудит, бухгалтерский учет,
налоговый консалтинг,
налоговые споры*

Юр. адрес: Россия, 644065, г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, 102/1,62

Почтовый адрес: Россия, 644007, г. Омск, ул. Рабиновича, 77

advantaudit@gmail.com, www.advant-audit.ru

т. +7(913) 963 6545, +7(913) 662 5253, +7(3812) 407750

Член СРО ААС, ОРНЗ 12006004465

в реестре аудиторов и аудиторских
организаций

Аудиторское заключение

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю Югорского фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (ОГРН 1138600001693, 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира дом 118А) (далее по тексту – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату, отчета о движении денежных средств за 2020 год, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. ✓

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия

могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Адвант-Аудит»



Кекух Виталий Николаевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Адвант-Аудит»,
ОГРН 1125543029171,
644065 г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, 102/1, 62,
член Саморегулируемой организация аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006004465

«24» февраля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов	по ОКПО	31416786		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8601999247		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности Сообщественность благотворительных некоммерческая организация / организаций	по ОКОПФ / ОКФС	20401	50	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, д. № 118А, кв. Ханты-Мансийск кв. Мира

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Аудиторская фирма "АДВАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН **5501240926**

ОГРН/
ОГРНИП **1125543029171**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 918	7 549	6 203
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 993	3 243	4 652
	Итого по разделу I	1100	11 911	10 792	10 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	543	1 108	467
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 559 443	1 807 446	1 768 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 018 326	4 664 572	4 776 694
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 578 312	6 473 126	6 545 310
	БАЛАНС	1600	6 590 223	6 483 918	6 556 165



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	6 087 697	6 083 537	6 362 828
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	105 395	55 649	22 397
	целевые фонды (Средства собственников и средства государственной поддержки, образующие фонд капитального ремонта)	1352	6 001 197	6 012 912	6 296 127
	доход (убыток) текущего года	1353	(18 895)	14 976	44 304
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	9 918	7 549	6 203
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	35 000	35 000
	Итого по разделу III	1300	6 097 615	6 126 086	6 404 031
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	484 907	351 964	146 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 701	5 868	5 408
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	492 608	357 832	152 134
	БАЛАНС	1700	6 590 223	6 483 918	6 556 165

Генеральный директор

(подпись)

Дарибабина
Елена Владимировна

(расшифровка подписи)

Начальник отдела
финансово-экономического
анализа, бухгалтерского
учета и отчетности

(подпись)

Лагонская
Людмила Юрьевна

(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 года



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов	по ОКПО	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	12	2020
Зид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	31416786		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Сооственность благотворительных	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Некоммерческая организация / организаций		по ОКЕИ	20401	50	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
стр. 14 пояснения	Проценты к получению	2320	2 993	1 403
	Проценты к уплате	2330	-	-
стр. 14 пояснения	Прочие доходы	2340	10 510	44 812
стр. 14 пояснения	Прочие расходы	2350	(31 311)	(29 600)
стр. 14 пояснения	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 808)	16 615
стр. 14 пояснения	Налог на прибыль	2410	(1 087)	(1 639)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
стр. 14 пояснения	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 895)	14 976



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 895)	14 976
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Дарибабина Елена Владимировна

(расшифровка подписи)

начальник отдела финансово-экономического анализа, бухгалтерского учета и отчетности

(подпись)

Лагонская Людмила Юрьевна

(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 года



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31416786		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность благотворительных организаций	ИНН	8601999247		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32		
		по ОКОНФ / ОКФС	20401	50	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 677 678	4 625 175
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидии в виде имущественного взноса на текущую деятельность	4114	225 876	215 696
Целевое финансирование из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на проведение капитального	4115	4 477	12 301
Целевое финансирование из бюджетов муниципальных образований на проведение капитального ремонта	4116	4 294	61 780
Взносы собственников, формирующих фонд капитального	4117	3 346 948	3 168 030
ремонта на специальных счетах Регионального оператора	4118	36 131	33 686
проценты, полученные на средства, находящиеся на счетах	4119	199 665	310 192
Фонда			
Денежные поступления в виде штрафных санкций, неустойки, судебных взысканий	4120	16 939	25 907
прочие поступления	4121	843 348	797 583
Платежи - всего	4130	(4 321 273)	(4 735 833)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги и прочие платежи по текущей деятельности Югорского фонда	4131	(66 830)	(71 467)
в связи с оплатой труда работников	4132	(153 488)	(141 660)
процентов по долговым обязательствам	4133	0	0
налога УСН	4134	(1 442)	(1 539)
расчеты за работу по капитальному ремонту из средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	4135	(4 651)	(8 060)
расчеты за работу по капитальному ремонту из средств бюджетов муниципальных образований	4136	(12 525)	(37 990)
расчеты за работу по капитальному ремонту из средств собственников МКД	4137	(2 928 993)	(3 449 092)
расчеты за работу по капитальному ремонту из средств собственников МКД по специальным счетам	4138	(2 822)	(6 816)
Возврат субсидии в бюджеты муниципальных образований	4139	(17 490)	(32 326)
Возврат субсидии в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	4140	(6 633)	(15 271)
Возврат госпошлины в доход бюджета	4141	0	(9)
Возврат средств собственников в связи с исключением из Краткосрочного плана, смены владельца спецсчета, способа формирования, ошибочных платежей и т.п.	4142	(263 371)	(178 283)
Расходы в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.02.2018г. №35-п	4143	(27 730)	(15 925)
прочие платежи	4145	(835 298)	(777 395)
альдо денежных потоков от текущих операций	4100	356 405	(110 658)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
оступления - всего	4210	0	-
в том числе:			

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	-
	4215	0	-
прочие поступления	4219	0	-
Платежи - всего	4220	(2 651)	(1 464)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 651)	(1 464)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	0	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	0	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	0	-
	4225	0	-
прочие платежи	4229	0	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 651)	(1 464)



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Ид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	2020	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	31416786		
Тип организации	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	8601999247		
Тип организации	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20401	50	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 083 538	6 362 828
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Субсидии в виде имущественного взноса на текущую	6220	225 876	215 696
	автономного округа - Югры на проведение капитального ремонта	6230	4 477	12 301
	Целевое финансирование из бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на проведение капитального ремонта	6240	4 294	61 780
	Начисленные взносы собственников, формирующие фонд капитального ремонта	6250	2 926 597	3 155 754
	Поступившие взносы собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах Регионального оператора	6260	35 354	33 208
	Проценты, начисленные на средства, находящиеся на счетах Фонда	6270	199 584	310 236
	Взысканная неустойка, штрафы, госпошлина, долги в соответствии с решениями суда	6280	10 510	14 963
	Возврат госпошлины в доход бюджета	6290	-	9
	Увеличение фонда целевых средств за счет списания не востребованной кредиторской задолженности, в связи с истечением срока исковой давности	6291	-	143
	Восстановление средств ФКР из резерва по сомнительным долгам, в связи с погашением долга	6292	107 993	75 148
	Увеличение фонда целевых средств за счет расформирования Резервного фонда	6293	35 000	0
	Всего поступило средств	6200	3 549 685	3 879 238
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 333 185)	(3 900 186)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	0	-
	Расчеты с подрядчиками за выполненные работы по капитальному ремонту, в т.ч. за	6312	(3 077 330)	(3 689 204)
	бюджета Ханты-Мансийского автономного округа -Югры	6313	(4 369)	(7 601)
	бюджетов муниципальных образований	6314	(12 525)	(37 990)
	средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта МКД	6315	(3 057 518)	(3 636 822)
	средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта МКД на спец.счетах, владельцем которых является Югорский фонд	6316	(2 918)	(6 791)
	расходы в соответствии с постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.02.2018г. №35-п	6317	(32 398)	(6 069)

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2019г.	-	-	-	-
	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-

Генеральный директор



(подпись)

Дарибаева
Елена Владимировна

(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансово-экономического анализа, бухгалтерского учета и отчетности



(подпись)

Лагонская
Людмила Юрьевна

(расшифровка подписи)



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	-	0	0	-
	5250	за 2019г.	-	0	0	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320			
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325			
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

Генеральный директор



**Дарибабина
Елена Владимировна**
(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансово-экономического анализа,
бухгалтерского учета и отчетности



**Лагонская
Людмила Юрьевна**
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 года




4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	1 108	-	4 614	(5 179)	-	-	X	543	-
	5420	за 2019г.	467	-	2 564	(1 923)	-	-	X	1 108	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	1 108	-	4 614	(5 179)	-	-		543	-
	5421	за 2019г.	467	-	2 564	(1 923)	-	-		1 108	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -


(подпись)

**Дарибабина
Елена Владимировна**
(расшифровка подписи)

Генеральный директор


(подпись)

**Лагонская
Людмила Юрьевна**
(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансово-экономического
анализа, бухгалтерского учета и отчетности

18 февраля 2021 года



5. Дебиторская и кредиторская задолженность.
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	2 233 936	(426 490)	18 646 724	13 819	(18 844 937)	(63 609)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 049 542	(490 099)
	5530	за 2019г.	2 055 139	(286 990)	155 494	23 365	(62)	(139 500)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 233 936	(426 490)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	337	-	123	-	(336)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-
	5532	за 2019г.	14	-	331	-	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337	-
Прочая	5513	за 2020г.	2 233 599	(426 490)	18 646 601	13 819	(18 844 601)	(63 609)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 049 542	(490 099)
	5533	за 2019г.	2 055 125	(286 990)	155 163	23 365	(54)	(139 500)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 233 599	(426 490)
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	2 233 936	(426 490)	18 646 724	13 819	(18 844 937)	(63 609)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 049 542	(490 099)
	5520	за 2019г.	2 055 139	(286 990)	155 494	23 365	(62)	(139 500)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 233 936	(426 490)



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло								
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	351 964	3 354 950	(3 222 007)	-	-	-	-	-	-	-	-	484 907
	5580	за 2019г.	146 726	302 428	(97 190)	-	-	-	-	-	-	-	-	351 964
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	318 320	3 292 942	(3 163 818)	-	-	-	-	-	-	-	-	447 444
	5581	за 2019г.	133 580	274 590	(89 850)	-	-	-	-	-	-	-	-	318 320
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	559	1 057	(1 441)	-	-	-	-	-	-	-	-	205
	5583	за 2019г.	460	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	33 085	60 921	(56 746)	-	-	-	-	-	-	-	-	37 256
	5586	за 2019г.	12 686	27 739	(7 340)	-	-	-	-	-	-	-	-	33 085
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	351 964	3 354 950	(3 222 007)	-	-	-	-	-	X	-	-	484 907
	5570	за 2019г.	146 726	302 428	(97 190)	-	-	-	-	-	-	-	-	351 964



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5550	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Дарибабина
Елена Владимировна
(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансово-экономического анализа,
бухгалтерского учета и отчетности

(подпись)

Лагонская
Людмила Юрьевна
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 года



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	5 179	1 923
Расходы на оплату труда	5620	123 372	111 075
Отчисления на социальные нужды	5630	33 084	29 428
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 141 309	3 758 508
Итого по элементам	5660	3 302 944	3 901 395
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 302 944	3 901 395

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Генеральный директор

Дарибабина
Елена Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансово-экономического анализа,
бухгалтерского учета и отчетности



Лагонская
Людмила Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 года



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	5 868	17 689	(15 856)	-	7 701
	5701	-	-	-	-	-


Генеральный директор


(подпись)

**Дарибабина
Елена Владимировна**
(расшифровка подписи)



Начальник отдела финансово-экономического анализа,
бухгалтерского учета и отчетности


(подпись)

**Лагонская
Людмила Юрьевна**
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 года



8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	443 901	298 907	161 604
в том числе:				
денежные средства	5801	37 258	33 071	12 679
банковские гарантии	5810	406 643	265 836	148 925
Выданные - всего				
в том числе:	5811	-	-	-

Дарибабина
Елена Владимировна
(расшифровка подписи)

Е.В. Дарибабина
(подпись)

Лагонская
Людмила Юрьевна
(расшифровка подписи)

Л.Ю. Лагонская
(подпись)

Начальник отдела финансово-экономического анализа,
бухгалтерского учета и отчетности



18 февраля 2021 года



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	234 647	-	289 777	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	225 876	-	215 696	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.					
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-

Генеральный директор

Елена Владимировна
(подпись)

Дарибабина
Елена Владимировна
(расшифровка подписи)

Начальник отдела финансово-экономического анализа, бухгалтерского учета и отчетности

Людмила Юрьевна
(подпись)

Лагонская
Людмила Юрьевна
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 года



ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Организация и сферы деятельности

Информация о Фонде.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее - фонд) создан в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 декабря 2013 года № 632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Официальное полное наименование фонда: Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Официальное сокращенное наименование фонда: Югорский фонд капитального ремонта.

ОГРН 1138600001693 дата регистрации 17 декабря 2013 года.

ИНН 8601999247 КПП 860101001

Юридический адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 118А

Местонахождение Фонда на дату составления бухгалтерской отчетности: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 118 «а».

Учредителем Фонда является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Численность работающих на отчетную дату составляет 86 человека.

Фонд не имеет филиалов и представительств.

Фонд ведет учет средств, поступивших па счет, счета фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах фонда, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения учета фондов капитального ремонта представляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Фонд создан для осуществления деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту - Югорский оператор, региональный оператор).

Фонд не преследует в качестве основной своей цели извлечение прибыли.

Для достижения своих целей фонд осуществляет следующие виды деятельности (функции):

1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет (счета) Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) Фонда.

3. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета.

4. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, контроль за осуществлением указанных функций, в случае передачи их органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям на основании соответствующего договора, в порядке определенном данным договором, в том числе:

4.1. Участие в разработке плана проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа (далее – окружная программа).

4.2. Осуществление подготовки и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

4.3. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, определенные окружной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда.

4.4. Обеспечение подготовки заданий на оказание услуг по подготовке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ее утверждение. Фонд несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

4.5. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и за соответствием таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, а также прием выполненных работ по капитальному ремонту.

5. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением, при необходимости, средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной и муниципальной поддержки.

6. Взаимодействие с органами государственной власти автономного округа и органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда.

7. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

8. Осуществление сбора информации о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, и предоставление указанной информации в соответствующие органы.

9. Осуществление деятельности по изучению общественного мнения в отношении проведения капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа.

Информация об органах управления Фонда.

Органами управления Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов являются:

Высший орган управления - Наблюдательный совет Фонда. (Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.03.2019 г. №160-рп (редакция от 01.11.2019 №574-рп))

Членами Наблюдательного совета по состоянию на 31 декабря 2020 года являются следующие лица:

По состоянию на 31 декабря 2020 года действующим составом Наблюдательного совета Фонда являются следующие лица:

1. **Ким Илья Аркадьевич** – директор Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
2. **Эрист Сергей Андреевич** – заместитель директора Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. **Мирошник Татьяна Викторовна** – заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
4. **Чергинцев Андрей Андреевич** – начальник отдела жилищной инфраструктуры Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
5. **Копылов Артем Петрович** – руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6. **Волчков Сергей Анатольевич** – заместитель Главы Администрации города Ханты-Мансийска
7. **Ахмадуллин Руслан Рависович** - заместитель Главы городского поселения Пойковский.



8. **Сафонов Сергей Иванович** - член Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Единоличный орган управления - генеральный директор Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, действующий на основании Устава Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного решением Наблюдательного Совета 28 июля 2020 года, Положения о генеральном директоре Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22 февраля 2018 года № 82-рп назначена на должность руководителя Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов **Дарибабина Елена Владимировна** с 26 февраля 2018 года.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда осуществляет ревизионная комиссия, которая избирается Наблюдательным советом Фонда сроком на 3 года. В состав ревизионной комиссии входят представители Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, являющимся учредителем Фонда.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется по итогам деятельности Фонда за год.

ГЛАВА 2

Пояснения по основным положениям учетной политики

Бухгалтерский учет в Фонде осуществляется отделом финансово-экономического анализа бухгалтерского учета и отчетности под руководством начальника отдела финансово-экономического анализа бухгалтерского учета и отчетности.

Фонд не вносил изменений в Учетную политику в 2020 году и не планирует существенных изменений в 2021 году. Существенные ошибки предшествующих периодов отсутствуют.

Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010) в Фонде не применяется.



Сведения об аудиторе

Аудит бухгалтерского учета и бухгалтерский отчетности Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов за 2020 год в соответствии с договором № 394/ЮФ от 03.11.2020 осуществляет ООО «Адвант-Аудит» член СРО ААС (Ассоциация) номер в реестре аудиторских организаций 12006004465.

Основные средства

В качестве основных средств принимаются к учету материальные объекты стоимостью более 40 000 рублей и со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования в процессе деятельности Фонда. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Фонд не производит переоценку основных средств. По объектам основных средств Фонда амортизация не начисляется. На забалансовом счете 010 производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом.

Материально-производственные запасы

Активы, стоимостью не более 40000 рублей за единицу, независимо от срока полезного использования, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются единовременно по мере их передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих активов при их эксплуатации в Фонде организован надлежащий контроль за их движением, учет ведется на забалансовом счете МЦ.02; МЦ.04 в разрезе материально-ответственных лиц. При выбытии (списании) все группы материальных запасов оцениваются по средней стоимости.

Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с условиями признания активов. Порядок списания (пропорционально количеству месяцев, либо календарных дней) устанавливается приказом генерального директора.

В случае, если срок по расходам не определен или имеет неопределенный срок, то срок списания устанавливается приказом генерального директора.

Расходы на программное обеспечение, лицензии и т.п. относятся к расходам будущих периодов и признаются в составе расходов равномерно, в течение срока действия договора или установленного Фондом срока.

В бухгалтерском балансе остаток по счету 97 «Расходы будущих периодов» учитывается в составе прочих оборотных активов или внеоборотных активов в зависимости от срока полезного использования.

Порядок признания расходов

Расходы Фонда по уставной деятельности учитываются на счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» по методу начисления и списываются ежемесячно на счет 86

Фонды капитального ремонта и целевого финансирования

Фонды капитального ремонта формируются по мере поступления средств многоквартирных домов на счета Фонда (котловой и специальные счета).

Источники целевого финансирования формируются по кассовому методу.

ГЛАВА 3

Пояснения по существенным статьям баланса

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов руководствовался Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2020 год пояснения по статьям баланса представлены в виде таблиц и пояснений.

Бухгалтерская отчетность Фонда составлена за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года. Изменений **вступительных** остатков не осуществлялось.



Наличие и движение основных средств (строка 1150 баланса)

В течение 2020 года приобретены основные средства общей стоимостью 2 651 тысяча рублей. Выбытие основных средств за 2020 год составило 282 тысячи рублей. Балансовая стоимость основных средств в Фонде в эксплуатации составляет 9 918 тысяч рублей. Износ по основным средствам накапливается на забалансовом счете 010 и по состоянию на 31 декабря 2020 года составил 6 410 тысяч рублей.

(в тыс.руб.)

Основное средство	Балансовая стоимость на начало периода	Увеличение стоимости	Выбытие основных средств	Балансовая стоимость на конец периода	Начислен износ на начало периода	Начислен износ за период	Списан износ при выбытии основного средства	Накопленный износ на конец периода
Основные средства - всего	7 549	2 651	282	9 918	5 569	1 123	282	6 410
в том числе:								
Офисное оборудование	7 487	2 607	282	9 812	5 507	1 120	282	6 345
Машины и оборудование (кроме офисного)	62	44		106	62	3		65

Прочие внеоборотные активы (строка 1190 баланса)

В составе прочих внеоборотных активов по состоянию на 31 декабря 2020 года отражена остаточная стоимость приобретенных неисключительных прав на программное обеспечение 1 993 тысячи рублей: программное обеспечение, в том числе программа для ЭВМ 1С:Предприятие 8.3, MS SQL Server 2016 Runtime для 1С:Предприятие 8, Microsoft Office Home and Business 2016, Операционная система Microsoft Windows 10 Professional, Autodesk AutoCAD, право на программное обеспечение VipNet Administrator, Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоАРМ Стандарт", Программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security, NanoCAD- 1 970 тысяч рублей, срок использования которых превышает 12 месяцев на отчетную дату.

В 2020 году заключен договор страхования от несчастных случаев сотрудников Фонда с Акционерным обществом «Страховое общество Газовой

Промышленности». Расходы будущих периодов по состоянию на 31 декабря 2020 года составили 23 тысячи рублей.

Запасы (строка 1210 баланса)

Движение запасов за 2020 год представлено следующим образом:

(в тыс. рублях)

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного периода	Поступило материальных запасов	Выбыло материальных запасов/ передано в эксплуатацию	Остаток на конец отчетного периода
Материальные запасы в том числе:	1 108	4 614	5 179	543
Расходные материалы к оргтехнике	252	1 246	1 282	216
Канцелярские, хозяйственные принадлежности, спецодежда	856	1 319	1 848	327
Материальные запасы, стоимостью менее 40 000 рублей/учет на забалансовом счете	0	2 049	2 049	0

Дебиторская задолженность (строка 1230 баланса)

Дебиторская задолженность Фонда по состоянию на 31 декабря 2020 года имеет следующую структуру:

(в тыс. рублях)

Категория	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Всего дебиторская задолженность
Расчеты с подотчетными лицами		135	135
Взносы собственников на капитальный ремонт		1 511 150	1 511 150
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		124	124
Расчеты с бюджетом по страховым взносам		701	701
Расчеты по претензиям		47 333	47 333
Итого дебиторская задолженность		1 559 443	1 559 443

Взносы собственников на капитальный ремонт – отражена задолженность собственников по взносам за капитальный ремонт перед Фондом на отчетную дату.

В соответствии с Учетной политикой, по состоянию на 31 декабря 2020 года Югорским фондом капитального ремонта по 29 441 лицевым счетам (в том числе юридическим лицам 362 лицевых счета) признана сомнительной дебиторская задолженность сроком неуплаты свыше 36 месяцев. Создан резерв по сомнительным долгам в размере 489 274 тысячи рублей (в том числе по юридическим лицам 12 664 тысячи рублей), с отнесением сумм резерва на счет 86 «Взносы собственников начисленные».

Поступление взносов на капитальный ремонт не является доходом регионального оператора и признание дебиторской задолженности по их уплате сомнительной - уменьшает ожидаемый размер фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

По результатам проведенной инвентаризации обязательств и финансовых активов Югорского фонда капитального ремонта за 2020 год принято решение признать сомнительной дебиторскую задолженность, возникшую в результате принятых решений Арбитражного суда и включить в резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31 декабря 2020 года в размере 401 тысячи рублей.

Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов ведется судебно-претензионная работа по взысканию дебиторской задолженности.

Денежные средства и их эквиваленты (строка 1250 баланса)

Югорским фондом капитального ремонта открыты расчетные счета в кредитных организациях. Остатки средств на счетах по состоянию 31 декабря 2020 года в целом по Фонду составляют 5 018 326 тысяч рублей, в том числе:

господдержки из бюджетов муниципальных образований – 2 713 тысяч рублей, предназначенные для оплаты подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом проведения капитального ремонта.

Средств для обеспечения договоров подряда составляют 40 751 тысяча рублей, в том числе проценты, полученные от кредитной организации, начисленные на остатки денежных средств, поступивших в качестве обеспечения договоров подряда на расчетном счете Фонда 3 494 тысячи рублей.

Средств фонда капитального ремонта на котловом счете (с учетом процентов от размещения средств на расчетном счете, полученных от кредитных организаций и средств перечисленных платежными агентами (транзитный счет)) – 4 775 105 тысяч рублей,

Средств, полученных от подрядных организаций в качестве предъявленной неустойки и штрафных санкций, а также процентов от размещения средств на расчетном счете, полученных от кредитных организаций – 41 158 тысяч рублей,

Средств фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Югорский оператор – 151 579 тысяч рублей (в т.ч. проценты начисленные кредитной организацией на остаток средств),

Средства господдержки из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предназначенные для оплаты подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом проведения капитального ремонта - 248 тысяч рублей.

Средств субсидии в виде имущественного взноса – 6 772 тысяч рублей.

По состоянию на 31 декабря 2020 года открыто 59 специальных счетов, владельцем, которых является Югорский оператор.

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте отсутствуют.

Целевое финансирование (строки 1350-1370 баланса)

Целевые средства (стр. 1350 баланса) Фонда по состоянию на отчетную дату составляют 6 087 697 тысяч рублей.

По строке **1351** отражены неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей Фонда из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, обеспечение текущей деятельности Фонда.

По строке **1352** отражены средства собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на счете Югорского оператора (котловой счет), средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Югорский оператор, средства государственной поддержки, образующие фонд капитального ремонта.

По строке **1353** отражен убыток после налогообложения.

Строка **1360** отражает использование средств целевого финансирования на приобретение объектов основных средств в размере 9 918 тысяч рублей.



Кредиторская задолженность (строка 1520 баланса)

Кредиторская задолженность Фонда по состоянию на 31 декабря 2020 года является текущей и имеет следующую структуру:

(в тыс. рублях)

Категория	Кредиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	Кредиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Всего кредиторская задолженность
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	238 783	208 661	447 444
ВЕСТ ООО	47 449	53 620	101 069
Газпром энергосбыт Тюмень АО		87	87
ЕРМАК АО БАНК		398	398
ИЛТ ООО	20 991	25 544	46 535
ИРЦ АО		47	47
Каскад ООО		93	93
Лидер ООО		70	70
Лифтоматика ООО	85 836	75 111	160 947
МОБИ.Деньги ООО НКО		91	91
НРИЦ ООО		168	168
НЭТ Бай НЭТ Холдинг ООО		5	5
Первая лифтовая компания ООО	1 291	2 214	3 505
Пип ТД ООО		96	96
ПОЧТА РОССИИ АО УФПС ХМАО-ЮГРА		109	109
РИЦ ООО г.Белоярский		26	26
РКЦ ЖКХ г.Нефтеюганск		58	58
СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ ООО	39 627	28 960	68 587
СНГБ АО БАНК		169	169
ЩЛЗ АО	43 589	21 795	65 384
Расчеты с прочими кредиторами, в том числе:		37 258	37 258
Средства полученные в обеспечение договоров подряда		37 258	37 258
Задолженность перед бюджетом по налогам и взносам (налог УСН)		205	205
Итого (строка 1520 бухгалтерского баланса)	238 783	246 124	484 907

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 года отсутствует.

Оценочные обязательства (строка 1540 баланса)

По состоянию на 31.12.2020 года Фондом сформировано оценочное обязательство на оплату отпусков. Оценочное обязательство было сформировано по оплате ежегодных очередных отпусков с учетом взносов во внебюджетные фонды. Резерв на оплату отпусков сотрудников создан в размере 5 915 тысяч рублей, по страховым взносам - 1 786 тысяч рублей, всего оценочное обязательство составило 7 701 тысяча рублей.

Информация о забалансовых счетах учета

Фондом арендованы офисные помещения, балансовой стоимостью 51 286 тысяч рублей, на основании договора № А-003/2019 от 01.03.2019г., №А-006/2019 от 01.05.2019г., №41-09-19-ОД от 27.09.2019г., учет которых ведется на забалансовом счете 001.

На забалансовом счете 008 ведется учет обеспечения обязательств в разрезе контрагентов, видов обеспечения. По состоянию на 31 декабря 2020 года учтено средств в виде обеспечительного платежа по 74 договорам, в виде банковских гарантий на сумму 406 643 тысяч рублей по 165 договорам.

Износ основных средств учитывается на забалансовом счете 010 и составляет на отчетную дату 6 410 тысяч рублей.

На забалансовом счете 012 "Права на использование лицензий" учитывается стоимость простой неисключительной лицензии на право использования информационно-аналитической системы управления по капитальному ремонту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также бессрочных лицензий на право использования СКЗИ "КриптоАРМ Стандарт", Программное обеспечение Kaspersky Endpoint, VipNet Client, на общую сумму 7 697 тысяч рублей.

Учет начисленной пени по взносам собственников ведется на забалансовом счете 014 и по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 335 324 тысячи рублей.

Неустойка начисленная в разрезе контрагентов, но не признанная учитывается на забалансовом счете 015. По состоянию на 31 декабря 2020 года ее размер составляет 68 948 тысяч рублей.

Стоимость материальных ценностей, учитываемых на забалансовых счетах МЦ.02, МЦ.04 по состоянию на 31 декабря 2020 года 9 317 тысяч рублей.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

По строке **2320** отчета отражены проценты, полученные на средства, находящиеся на расчетном счете в банке (средства подрядчиков, перечисленные в качестве обеспечительных платежей договоров подряда, доходы, полученные из иных не запрещенных законом источников) в размере 2 993 тысячи рублей. В строке **2340** отражены доходы начисленные (полученные) из иных не запрещенных законом источников в виде штрафных санкций, неустойки, судебных взысканий, госпошлины в размере 10 510 тысяч рублей. Прочие расходы отражены по строке **2350** и составляют 31 311 тысяч рублей, включающие в себя расходы, регламентированные Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.02.2018 года № 35-п "О порядке использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, полученных в виде процентов, начисленные на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также доходов, полученных из не запрещенных законом источников". По строке **2300** отражен убыток до налогообложения в размере 17 808 тысяч рублей.

Фактическое поступление денежных средств, полученных в виде процентов, начисленных на средства, находящиеся на расчетном счете в банке (средства подрядчиков, перечисленные в качестве обеспечительных платежей договоров подряда, доходы, полученные из иных не запрещенных законом источников) и средств полученных в качестве штрафных санкций, неустойки, судебных взысканий за 2020 год составило 18 114 тысяч рублей. В строке **2410** отражен налог УСН 1 087 тысяч рублей с доходов полученных. Убыток после налогообложения за 2020 год составил 18 895 тысяч рублей.

Прочие доходы и расходы в отчете отражены развернуто.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В отчете о движении денежных средств поступления от текущих операций за период 2020 год в размере 4 677 678 тысяч рублей отражены в разрезе источников поступления средств. Платежи в сумме 4 321 273 тысячи рублей отражены по видам операций и по видам оплат, платежи по инвестиционным операциям в отчетном году составили 2 651 тысячи рублей (приобретение основных средств).

ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Отчет отражает движение целевых средств по видам и источника финансирования:

субсидия в виде имущественного взноса для обеспечения текущей деятельности – 225 876 тысяч рублей,

целевое финансирование из окружного бюджета – 4 477 тысяч рублей,

целевое финансирование из бюджета муниципальных образований – 4 294 тысячи рублей,

начисленные взносы собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора – 2 926 597 тысяч рублей,

средства фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Югорский оператор – 35 354 тысячи рублей,

средства фонда в качестве процентов, начисленные на остатки денежных средств, находящихся на расчетных и специальных счетах Фонда – 199 584 тысячи рублей,

средства фонда, поступившие в виде штрафных санкций, неустойки, судебных взысканий - 10 510 тысяч рублей,

увеличение средств целевого финансирования в размере 35 000 тысяч рублей возникло в результате расформирования Резервного фонда, а также восстановленных средств фонда капитального ремонта из резерва по сомнительным долгам в размере 107 993 тысячи рублей.

В 2020 году принято к учету выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств полученных из бюджетов разных уровней, а также средств собственников на сумму 3 077 330 тысяч рублей. Расходы по текущей деятельности составили 223 455 тысячи рублей.

Расходы в соответствие с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.02.2018г. №35-п составили 32 398 тысяч рублей.

Уменьшение средств целевого финансирования, связанное с признанием сомнительной дебиторской задолженности составило 185 570 тысяч рублей.

Произведен возврат в части субсидий в сумме 24 123 тысяч рублей в соответствии с условиями договоров (соглашений) в связи с актуализацией краткосрочного плана.

Платежи по инвестиционным операциям в отчетном году составили 2 651 тысяч рублей (приобретение основных средств).

Всего использовано средств 3 545 526 тысяч рублей.



ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Заемные средства в течение 2020 года не привлекались.

Финансовые вложения в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года не производились.

В связи с применением Фондом упрощенной системы налогообложения - отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2020 условные факты хозяйственной деятельности имеют следующие позиции:

- незавершенные судебные разбирательства, в которых организация выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды – имеются. Условная оценка составляет менее 5 процентов имеющейся кредиторской/дебиторской задолженности на отчетную дату;
- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет – отсутствуют;
- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили – отсутствуют.

Связанные стороны

Организации и физические лица, перечисленные ниже, являются связанными сторонами Югорского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов на 31.12.2020 года:

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	Характер отношений	Характер проводимых операций
Ким Илья Аркадьевич	Председатель Наблюдательного Совета	Не проводилось
Эрист Сергей Андреевич	Член Наблюдательного совета	Не проводилось

Мирошник Татьяна Викторовна	Член Наблюдательного совета	Не проводилось
Чергинец Андрей Андреевич	Член Наблюдательного совета	Не проводилось
Копылов Артем Петрович	Член Наблюдательного совета	Не проводилось
Волчков Сергей Анатольевич	Член Наблюдательного совета	Не проводилось
Ахмадуллин Руслан Рависович	Член Наблюдательного совета	Не проводилось
Сафонов Сергей Иванович	Член Наблюдательного совета	Не проводилось

Государственная помощь

Информация о государственной помощи отражена в пояснительной к отчету о целевом использовании средств.

События после отчетной даты

События после отчетной даты:

Не осуществлена или запланирована продажа активов.

Не имели место какие-либо события, влияющие на возмещаемость активов в 2021 г.

Не имели место какие-либо дополнительные доходы и расходы, относящиеся к 2020 году, но не начисленные в 2020 г., которые были выявлены и проведены в 2021 г.

Не имели места какие-либо чрезвычайные события (катастрофы или технологические сбои).

Не имела места конфискация государством или уничтожение каких-либо активов.

Непрерывность деятельности

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, а также на деятельность организации в целом, оказала влияние вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) во многих странах, включая Российскую Федерацию, следствием которого явилось введение карантинных мер, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и

меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Фонд расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события, количественный эффект которого оценить с достаточной степенью уверенности не представляется возможным.

Фонд подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2020 год.

Фонд по результатам деятельности за 2020 год получил убыток, составивший (18 895 тыс. руб.).

Руководство Фонда провело проверку на предмет прекращения деятельности, в результате которой не выявило существенной неопределенности в способности Фонда продолжать свою деятельность непрерывно. Прекращение деятельности Фонда не планируется.

Совместная деятельность

Совместная деятельность не ведется.

Воздействие на окружающую среду

Фонд не является загрязнителем и не оказывает влияния на окружающую среду.

Генеральный директор

Е.В.Дарибабина

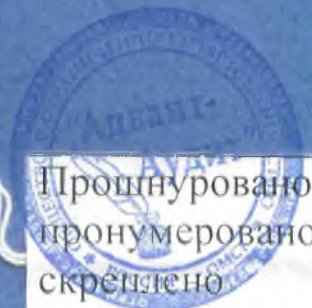
Начальник отдела
финансово-экономического анализа,
бухгалтерского учета и отчетности



18 февраля 2021 года

Л.Ю. Лагонская





Прощнуровано,
пронумеровано,
скреплено
печатью на
47 листах