

**Протокол № 17**  
**заседания Общественного совета**  
**при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов**

г. Ханты-Мансийск

30 сентября 2021 года

Присутствовали члены Общественного совета:

Тарасенко Александр Викторович – председатель Общественного совета;  
Долгошеин Алексей Михайлович – заместитель председателя  
Общественного совета;  
Кинцле Эдуард Эмильевич – член Общественного совета;  
Лаврентьев Алексей Владимирович – член Общественного совета;  
Хамьянова Наталья Валерьевна – член Общественного совета;

Приглашенные:

1. Шипилов Сергей Анатольевич – временно исполняющий обязанности генерального директора Фонда;
2. Касьян Ольга Николаевна - заместитель генерального директора по экономике и финансам Фонда;
3. Калашникова Александра Александровна – начальник отдела правовой и кадровой работы Фонда;
4. Зонова Наталья Михайловна – специалист отдела правовой и кадровой работы Фонда, секретарь Общественного совета;
5. Таньшин Сергей Владимирович – председатель Комиссии по вопросам ЖКХ и экологической безопасности Общественной палаты Югры;
6. Филиппенков Евгений Владимирович – председатель Общественного совета ГЖИ Югры.

Общественный совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.

Количественный состав Общественного совета – 7 человек, из которых на заседании Общественного совета присутствует 5 человек.

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение отчета Фонда о реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за первое полугодие 2021 года. Докладчик: Шипилов Сергей Анатольевич – временно исполняющий обязанности генерального директора Фонда.

2. Обсуждение вопроса об отмене обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения окружной программы капитального ремонта и включенном в окружную программу капитального ремонта при ее актуализации, по истечении пяти лет с даты ввода многоквартирного дома в

эксплуатацию. Докладчик: Калашникова Александра Александровна – начальник отдела правовой и кадровой работы Фонда.

3. Рассмотрение исполнения вопросов, обсуждаемых на Общественном совете 19.08.2021. Докладчик: Калашникова Александра Александровна – начальник отдела правовой и кадровой работы Фонда.

4. Вопросы и предложения по организации проведения капремонта ( по результатам обращений и встреч с управляющими и подрядными организациями, администрациями муниципальных образований, собственниками помещений, общественностью)Выступление с докладом председателя Общественного совета Тарасенко А.В.

5. Разное.

Тарасенко А.В. – председатель Общественного совета предложил утвердить повестку дня заседания Общественного совета в следующей редакции:

**Решили:** утвердить данную повестку.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**По первому вопросу:** Рассмотрение отчета Фонда о реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за первое полугодие 2021 года. По данному вопросу выступили Шипилов С.А., Касьян О.Н.

**Решили:** Принять к сведению отчет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за первое полугодие 2021 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**По второму вопросу:** Обсуждение вопроса об отмене обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения окружной программы капитального ремонта и включенном в окружную программу капитального ремонта при ее актуализации, по истечении пяти лет с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. По данному вопросу выступила Калашникова А.А.– начальник отдела правовой и кадровой работы Фонда.

**Решили:** Рекомендовать Депжжк и энергетики ХМАО-Югры совместно с Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов подготовить изменения в 54-оз в части оплаты собственниками помещений в новостройках взносов на капремонт с момента ввода МКД в эксплуатацию. Обсудить подготовленные материалы на заседании Общественного совета.

**Срок:** до 01.11.2021

**Голосовали:** «ЗА» - 3 , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 .

**По третьему вопросу:** Рассмотрение вопросов, обсуждаемых на Общественном совете 19.08.2021. По данному вопросу выступила Калашникова А.А.– начальник отдела правовой и кадровой работы Фонда.

**Решили:** Принять к сведению информацию по исполнению вопросов, обсуждаемых на Общественном совете 19.08.2021.

**Голосовали:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**По четвертому вопросу:** Вопросы и предложения по организации проведения капремонта (по результатам обращений и встреч с управляющими и подрядными организациями, администрациями муниципальных образований, собственниками помещений, общественностью). По данному вопросу выступил председатель Общественного совета Тарасенко А.В.

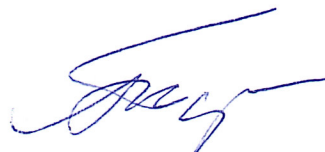
**Решили:** Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов отработать и подготовить ответ на вопросы и предложения по организации проведения капремонта (по результатам обращений и встреч с управляющими и подрядными организациями, администрациями муниципальных образований, собственниками помещений, общественностью). Информацию направить в Общественный совет.

**Срок:** до 01.11.2021г.

**Голосовали:** «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**По пятому вопросу:** Разное. Предложений не поступило, вопрос не рассматривался.

Председатель Общественного совета



А.В. Тарасенко